

หน้าห้อง ผอ.สบอ.9
เลขที่รับ 12484
วันที่/เวลา 5 ต.ค. 2566
ส่งคืนแก้ไข
รับคืน

สำนักบริหารพื้นที่อนุรักษ์ที่ ๙ (อุบลราชธานี)
เลขที่รับ 22698
วัน เดือน ปี 4 ต.ค. 2566
เวลา



ด่วนที่สุด บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ ส่วนอำนวยการ สำนักบริหารพื้นที่อนุรักษ์ที่ ๙ (อุบลราชธานี) โทร. ๐ ๔๕๓๑ ๑๖๗๗ ต่อ ๑๐๕
ที่ ทส ๐๙๑๙.๑๐๔/๕๒๖ วันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๖

เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติในการขอใช้ที่ราชพัสดุ

เรียน ผู้อำนวยการสำนักบริหารพื้นที่อนุรักษ์ที่ ๙

ด้วยสำนักบริหารพื้นที่อนุรักษ์ที่ ๙ (อุบลราชธานี) ได้รับหนังสือจากกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช ด่วนที่สุด ที่ ทส ๐๙๐๑.๘๐๑/๑๖๙๘๘ ลงวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๖๖ เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ และแนวทางปฏิบัติในการขอใช้ที่ราชพัสดุ เพื่อให้ปฏิบัติงานเป็นไปในแนวทางเดียวกัน เห็นควรแจ้ง ส่วน/ กลุ่ม/ ศูนย์ และหน่วยงานภาคสนาม ทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาลงนาม

(นางนุชรี มีบุญ)
เจ้าพนักงานพัสดุ

(นายพยอม การกล้า)
หัวหน้าฝ่ายพัสดุและการสื่อสาร

(นางจิตรา ชลัมพูช)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส รักษาการในตำแหน่ง
ผู้อำนวยการส่วนอำนวยการ

- ๑) ดำเนินการ
- ลงนามแล้ว

SM966
(นายประสงค์ สุวรรณโชติ)
ปฎิราชการป่าไม้ชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน
ผู้อำนวยการสำนักบริหารพื้นที่อนุรักษ์ที่ ๙

ฝ่ายพัสดุและการสื่อสาร

เลขที่รับ 1915
วันที่รับ 23 ส.ค. 2566

เวลา

ส่วนอำนาจหน้าที่
เลขที่รับ 4576
วันที่รับ 23 ส.ค. 2566
เวลา

สำนักบริหารพื้นที่อนุรักษ์ที่ 9 (อุบลราชธานี)
เลขที่รับ 18 พฤศจิกายน
รับ เดือน ปี 22 ส.ค. 2566
เวลา



ด่วนที่สุด

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช สำนักบริหารงานกลาง โทร. ๐ ๒๕๖๑ ๐๗๗๗

ต่อ ๑๑๗๒ โทรสาร ๐ ๒๕๗๙ ๑๑๙๓

ที่ ทส ๐๙๐๑.๘๐๑/ ๑๖๙๙๘ วันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๖๖

เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติในการขอใช้ที่ราชพัสดุ

- เรียน รองอธิบดีกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช ทุกท่าน
 ผู้ตรวจราชการกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช ทุกท่าน
 ผู้อำนวยการสำนักทุกสำนัก
 ผู้อำนวยการสำนักบริหารพื้นที่อนุรักษ์ที่ ๑ - ๑๖
 ผู้อำนวยการกองทุกกอง
 ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านการอนุรักษ์ทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่า
 ผู้อำนวยการสำนักบริหารพื้นที่อนุรักษ์สาขาทุกสาขา
 ผู้อำนวยการสำนักงานผู้ตรวจราชการกรม
 ผู้อำนวยการสำนักงานบริหารโครงการปลูกป่าและฟื้นฟูป่าต้นน้ำ
 ผู้อำนวยการศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร
 หัวหน้ากลุ่มงานจริยธรรม
 หัวหน้ากลุ่มตรวจสอบภายใน
 หัวหน้ากลุ่มพัฒนาระบบบริหาร
 หัวหน้าศูนย์ราชการสะดวก กรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช

ด้วยสำนักงานปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้มีหนังสือ ที่ ทส ๐๒๐๑.๗/ว ๒๓๕๗ ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๖ ส่งสำเนาหนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๑๐/ว ๕๐ ลงวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๖ เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติในการขอใช้ที่ราชพัสดุ ให้กรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช พิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป ผลประการใดแจ้งให้สำนักงานปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบด้วย

กรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช พิจารณาแล้ว จึงขอส่งสำเนาหนังสือสำนักงานปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๐๒๐๑.๗/ว ๒๓๕๗ ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๖ พร้อมสำเนาหนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๑๐/ว ๕๐ ลงวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๖ เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติในการขอใช้ที่ราชพัสดุ มาเพื่อทราบและดำเนินการ ดังนี้

๑. กำชับหน่วยงานในสังกัดถือปฏิบัติตามกฎหมายที่ราชพัสดุ กฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง และหนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๑๐/ว ๕๐ ลงวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๖ เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติในการขอใช้ที่ราชพัสดุโดยเคร่งครัด

๒. ตรวจสอบหน่วยงานในสังกัดว่า มีการเข้าครอบครองหรือใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุ โดยยังมีได้รับอนุญาตจากกรมธนารักษ์หรือไม่ หากปรากฏว่ามีให้รวบรวมรายละเอียดแล้ว แจ้งขอใช้ที่ราชพัสดุให้ถูกต้องตามกฎหมายกระทรวงและระเบียบเกี่ยวกับที่ราชพัสดุดังกล่าวภายในกำหนดสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ และหากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าวแล้ว ยังมีหน่วยงานใดครอบครองหรือใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุ โดยไม่ถูกต้องตามกฎหมายกระทรวงและระเบียบเกี่ยวกับที่ราชพัสดุ กรมธนารักษ์จะดำเนินการเรียกคืนที่ราชพัสดุ

๓. กรณี...

"No Gift Policy ทส. โปร่งใสและเป็นธรรม"

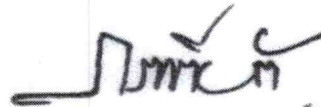
๓. กรณีที่ราชพัสดุที่อยู่ในความครอบครองของหน่วยงาน มีผู้บุกรุกใช้ประโยชน์ในราชพัสดุนั้น ให้นำหน่วยงานนั้นทำหน้าที่ดำเนินการให้ผู้บุกรุกออกจากที่ราชพัสดุ โดยแจ้งให้ผู้บุกรุกได้รับทราบว่าการบุกรุกที่ราชพัสดุมีโทษทางอาญา ตามมาตรา ๔๕ และ ๔๖ แห่งพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๒ และดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรีเกี่ยวกับมาตรการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ราชพัสดุ ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีที่ นร ๐๕๐๕/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๔๗ ทั้งนี้เพื่อป้องกันและแก้ไขมิให้มีการบุกรุก

๔. กรณีหน่วยงานจะต้องใช้ที่ราชพัสดุ โดยการเช่าที่ราชพัสดุตามกฎหมายกระทรวงการจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยยื่นความประสงค์ขอเช่าที่ราชพัสดุต่อสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ราชพัสดุดังอยู่

๕. ผลการดำเนินการเป็นประการใดให้รายงานกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช ทราบภายใน ๗ วัน นับจากวันที่ดำเนินการแล้วเสร็จ เพื่อที่กรมฯ จะได้ประมวลเรื่องรายงานให้สำนักงานปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบต่อไป ทั้งนี้ หน่วยงานสามารถ Download เอกสารแนบได้ทาง QR CODE แนบท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณาดำเนินการโดยด่วนที่สุด

<input checked="" type="checkbox"/>	อก.	<input type="checkbox"/>	อจ.	<input type="checkbox"/>	กณ.
<input type="checkbox"/>	อท.	<input type="checkbox"/>	ถป.	<input type="checkbox"/>	ถส.
<input type="checkbox"/>	ทป.	<input type="checkbox"/>	คณ.	<input type="checkbox"/>	ปร.
<input type="checkbox"/>	พอ.	<input type="checkbox"/>	วก.	<input type="checkbox"/>	ปล.
<input type="checkbox"/>	ศูนย์ลาดครมวนา				



(นายทรงเกียรติ ตาตะยานนท์)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช

(นางจิตรา ชลัมพูช)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส รักษาการในตำแหน่ง
ผู้อำนวยการส่วนอำนวยความสะดวก

เอกสารแนบ



bit.ly/45tkB52



เลขที่รับ ๒๑๕๕๓
วันที่ - ๘ ส.ค. ๒๕๖๖
เวลา ๑๑:๖๒ น.

กรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช
เลขที่รับ 38486
วันที่ ๒๗ ก.ค. ๒๕๖๖
เวลา 14.11 น.

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองกลาง โทร ๐ ๒๒๗๘ ๘๖๔๙
ที่ ทส ๐๒๐๑.๗/ว ๒๓๕๗ วันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๖
เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติในการขอใช้ที่ราชพัสดุ

ห้อง ออ.ส.
เลขที่รับ 7247
วันที่ ๒๗ ก.ค. ๒๕๖๖
เวลา 16.14 น.

เรียน อธิบดีกรมในสังกัด ทส. ทุกกรม

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ผู้อำนวยการองค์การรัฐวิสาหกิจในสังกัด ทส. ทุกแห่ง
ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาเศรษฐกิจจากฐานชีวภาพ (องค์การมหาชน)
ผู้อำนวยการองค์การบริหารจัดการก๊าซเรือนกระจก (องค์การมหาชน)

สำนักงานปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือกรมธนารักษ์
ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๑๐/ว ๕๐ ลงวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๖ เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์และแนวทางในการ
ขอใช้ที่ราชพัสดุ พร้อมสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อพิจารณาคำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป ผลประการใดแจ้งให้
สำนักงานปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ส่วนการพัสดุ
รับเลขที่ ๕136
วันที่ ๑ ส.ค. 2566
เวลา 17.21

(Signature)

(นายเดลินงศักดิ์ เพ็ชรสุวรรณ)

รองปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ปฏิบัติราชการแทนปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ฝ่ายบริหารทั่วไป
รับเลขที่ 311
วันที่ 9/8/66
เวลา 15:38 น.

(Signature)

(นายอรรถพล เจริญชันษา)

อธิบดีกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง

รักษาการแทนอธิบดีกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช

- ๗ ส.ค. ๒๕๖๖
(Signature)
ส่งฝ่ายทะเบียน

(Signature)

(นายสมศักดิ์ กู้เพ็ชร)

ผู้อำนวยการสำนักบริหารงานกลาง

- ๘ ส.ค. ๒๕๖๖

(Signature)

(นายสุทัศน์ ศรีทอง)

ผู้อำนวยการส่วนการพัสดุ

สำเนาถูกต้อง

(Signature)
- เสร็จแล้วส่งมอบให้ส่วนกลาง
เพื่อ ทส
9 ส.ค. 66

๑ สค 2566

(Signature)
(นางสาวกัญญา สร้อยโกลสูง)
เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน

ส่วนสื่อสาร
อาคารสถานที่และยานพาหนะ
เลขรับ ๒๒๒
วันที่ ๖ มิ.ย. ๒๕๖๖
เวลา

กองกลาง
๗๖๔๖
๖ ก.ค. ๒๕๖๖

สำนักงานปลัดกระทรวง
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขรับ 12784
วันที่ 4 มิ.ย. ๒๕๖๖
เวลา ๐๙.๐๙

ด่วนที่สุด



ที่ กค ๐๓๑๐/ว ๕๐

กรมธนารักษ์
ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๖

รอง ปกท.พล. (นายเล็งศักดิ์ เพ็ชรสุวรรณ)
เลขรับ 6199
วันที่ ๕ ก.ค. ๒๕๖๖
เวลา ๑๑.๑๔ ๑๖

เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติในการขอใช้ที่ราชพัสดุ
เรียน ปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- อ้างถึง ๑. หนังสือกรมธนารักษ์ ที่ กค ๐๔๑๙/ว ๔๕ ลงวันที่ ๒๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓
๒. หนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๐๕/ว ๑๕๙ ลงวันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาคำสั่งกรมธนารักษ์ ที่ ๔๙๙/๒๕๖๖ สังก. ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖
เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติในการขอใช้ที่ราชพัสดุ จำนวน ๑ ฉบับ
๒. แบบขอใช้ที่ราชพัสดุ (แบบ ทบ.๔) จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ กรมธนารักษ์ได้แจ้งเวียน เรื่อง การขอใช้ที่ราชพัสดুর่วมกัน
ของส่วนราชการหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ กรมธนารักษ์ได้มีหนังสือชักข้อ
ความเข้าใจแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการขอใช้ที่ราชพัสดุ เพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติให้ผู้ขอใช้ที่ราชพัสดุพิจารณา
ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายที่ราชพัสดุ นั้น

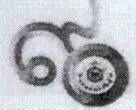
กรมธนารักษ์ขอเรียนว่า ปัจจุบันได้มีการประกาศบังคับใช้กฎกระทรวงการใช้ที่ราชพัสดุ
พ.ศ. ๒๕๖๓ ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยบรรดาระเบียบที่ออกตาม
กฎกระทรวงที่ใช้บังคับอยู่ในวันก่อนที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้บังคับได้ต่อไปเท่าที่ไม่ขัดหรือแย้ง
กับกฎกระทรวงนี้ ประกอบกับปัจจุบันมีส่วนราชการต่าง ๆ ได้แจ้งความประสงค์ขอใช้ที่ราชพัสดุเป็นจำนวนมาก
โดยมิได้แจ้งข้อมูลหรือจัดส่งเอกสารใช้ประกอบการพิจารณาอย่างถูกต้องครบถ้วน และมีบางส่วนราชการ
ได้ยื่นความประสงค์ขอใช้ที่ราชพัสดุต่อกรมธนารักษ์ โดยที่ดินราชพัสดุนั้นตั้งอยู่ในจังหวัดอื่นทำให้กรมธนารักษ์
ต้องจัดส่งเรื่องให้จังหวัดที่เป็นที่ตั้งที่ราชพัสดุ เพื่อพิจารณาค่าขอใช้ที่ราชพัสดุ และดำเนินการเสนอ
ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณาให้ความเห็นตามขั้นตอนของการขอใช้ที่ราชพัสดุ ทำให้การพิจารณาการขอใช้
ที่ราชพัสดุเกิดความล่าช้า ดังนั้น เพื่อให้หลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติในการขอใช้ที่ราชพัสดุเกิดความชัดเจน
ถูกต้อง และเหมาะสมสอดคล้องกับกฎกระทรวงการใช้ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๓ จึงได้กำหนดหลักเกณฑ์
และแนวทางปฏิบัติในการขอใช้ที่ราชพัสดุให้หน่วยงานราชการทราบ โดยมีรายละเอียดในการดำเนินการ ดังนี้

๑. ยกเลิกแนวทางปฏิบัติตามนัยหนังสือกรมธนารักษ์ ที่ กค ๐๔๑๙/ว ๔๕ ลงวันที่ ๒๙
กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓ เรื่อง การขอใช้ที่ราชพัสดুর่วมกันของส่วนราชการหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
และหนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๐๕/ว ๑๕๙ ลงวันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๐ เรื่อง การชักข้อ
ความเข้าใจแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการขอใช้ที่ราชพัสดุ และให้ถือปฏิบัติตามคำสั่งกรมธนารักษ์ ที่ ๔๙๙/๒๕๖๖
สังก. ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖ เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติในการขอใช้ที่ราชพัสดุ
โดยได้กำหนดเอกสารหลักฐานประกอบการขอใช้ที่ราชพัสดุ เพื่อให้เหมาะสมสอดคล้องกับกฎกระทรวงการใช้
ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๓ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ - ๒

สำเนาถูกต้อง

๒. ขอได้...

ภิกษุ
(นางสาวกิติยา สร้อยโคกสูง)
เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน



“๙ ทศวรรษแห่งการมุ่งมั่น สร้างสรรค์สิ่งที่ดีสู่ประชาชน”

๒. ขอได้โปรดกำกับหน่วยงานในสังกัดได้ถือปฏิบัติตามกฎหมายที่ราชพัสดุและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด โดยเฉพาะการขอใช้ที่ราชพัสดุจะต้องได้รับอนุญาตจากกรมธนารักษ์ก่อน จึงจะเข้าครอบครองหรือใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุได้ และกรณีที่มีการเข้าครอบครองหรือใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุโดยมิได้รับอนุญาต กรมธนารักษ์จะเปิดโอกาสให้มีการทำความเข้าใจให้ถูกต้องภายในกำหนดเวลาสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ ดังนั้น จึงใคร่ขอให้ตรวจสอบหน่วยงานในสังกัดเข้าครอบครองหรือใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุ โดยยังมีได้รับอนุญาตจากกรมธนารักษ์หรือไม่ อย่างไร หากปรากฏว่า มีหน่วยงานในสังกัดได้เข้าใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุ โดยมิได้รับอนุญาตก็ขอให้รวบรวมรายละเอียดและแจ้งขอใช้ที่ราชพัสดุให้ถูกต้องตามกฎหมายและระเบียบเกี่ยวกับที่ราชพัสดุดังกล่าว ภายในกำหนดสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ และขวกล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าวแล้วยังมีส่วนราชการหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นครอบครองหรือใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุ โดยไม่ถูกต้องตามกฎหมายและระเบียบเกี่ยวกับที่ราชพัสดุ กรมธนารักษ์จะดำเนินการเรียกคืนที่ราชพัสดุ เว้นแต่ส่วนราชการหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถชี้แจงเหตุผลความจำเป็น พร้อมเอกสารหรือหลักฐานอื่นที่ทำให้ไม่อาจยื่นเรื่องขอใช้ที่ราชพัสดุภายในกำหนดเวลาดังกล่าวได้ รวมทั้งจะขอให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินพิจารณาตรวจสอบและดำเนินการตามที่เห็นสมควรต่อไป สำหรับกรณีที่ราชพัสดุที่อยู่ในความครอบครองของส่วนราชการหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีผู้บุกรุกใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุนั้น ให้หน่วยงานนั้นมีหน้าที่ดำเนินการให้ผู้บุกรุกออกจากที่ราชพัสดุ โดยแจ้งให้ผู้บุกรุกได้รับทราบว่า การบุกรุกที่ราชพัสดุมิใช่ทางอาญา ตามมาตรา ๔๕ และ ๔๖ แห่งพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๒ และดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรีเกี่ยวกับมาตรการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ราชพัสดุตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๕๐๕/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๔๗ ทั้งนี้ เพื่อป้องกันและแก้ไขมิให้มีการบุกรุก

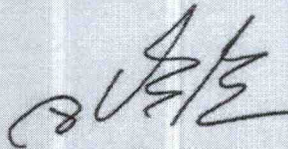
๓. สำหรับการขอใช้ที่ราชพัสดุ กรณีหน่วยงานของรัฐ ประเภทรัฐวิสาหกิจ องค์กรมหาชนหรือองค์กรอื่นของรัฐ จะต้องใช้ที่ราชพัสดุโดยการเช่าที่ราชพัสดุตามกฎหมายกระทรวงการจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยยื่นความประสงค์ขอเช่าที่ราชพัสดุต่อสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ราชพัสดุดังอยู่

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้หน่วยในสังกัดทราบและดำเนินการขอใช้ที่ราชพัสดุตามหลักเกณฑ์ดังกล่าวให้ถูกต้องต่อไปด้วย จะขอบคุณยิ่ง

เรียน กกล.

- เพื่อพิจารณาดำเนินการ
- เพื่อทราบ
- เพื่อตรวจสอบเสนอ
-

ขอแสดงความนับถือ



(นายจำเรู โปธิยอด)

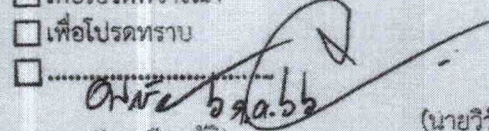
ผู้อำนวยการส่วนราชการ
เรียน นายเสนาบดี

- เพื่อโปรดดำเนินการ
- เพื่อโปรดพิจารณา
- เพื่อโปรดทราบ
-

ส่วนสื่อสาร อาคารสถานที่และยานพาหนะ

เรียน

- เพื่อพิจารณาดำเนินการ
- เพื่อพิจารณาเสนอ
- เพื่อทราบ
-


(นายวิรัตน์ ศรีธนบุตร)
ผู้อำนวยการส่วนสื่อสาร
อาคารสถานที่และยานพาหนะ

(นายวิรัตน์ ศรีธนบุตร)
ผู้อำนวยการกองกลาง
- 5 ก.ค. 2566

รองปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ปฏิบัติราชการแทนปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองบริหารที่ราชพัสดุภูมิภาค

โทร. ๐ ๒๒๙๘ ๕๓๖๓

สำเนาโทรสาร ๐ ๒๒๗๐ ๑๘๙๐

(นางสาวกิติยา สร้อยโกลสูง)
เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน



"๙ ทศวรรษแห่งการมุ่งมั่น สร้างสรรค์สิ่งที่ดีสู่ประชาชน"



คำสั่งกรมธนารักษ์

ที่ ๔๔๘/๒๕๖๖

เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติในการขอใช้ที่ราชพัสดุ

เพื่อให้หลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติในการขอใช้ที่ราชพัสดุเกิดความชัดเจนและถูกต้อง เป็นไปตามนัยกฎกระทรวงการใช้ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๓ ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงกำหนดหลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติในการขอใช้ที่ราชพัสดุ ดังต่อไปนี้

๑. ส่วนราชการ หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ที่ขอใช้ที่ราชพัสดุจะต้องแนบเอกสาร หลักฐานประกอบการขอใช้ที่ราชพัสดุ ดังนี้

๑.๑ รายละเอียดเกี่ยวกับโครงการที่จะขอใช้ที่ราชพัสดุ

๑.๒ เอกสารคำขอตั้งงบประมาณหรือเอกสารการได้รับอนุมัติงบประมาณของโครงการ ที่จะขอใช้ที่ราชพัสดุ

๑.๓ แผนที่แสดงรายละเอียด

(ก) ที่ตั้งและพิกัดของที่ราชพัสดุ โดยแสดงสถานที่สำคัญ เช่น ศูนย์ราชการหลัก ของจังหวัดหรืออำเภอ ศาลากลาง โบราณสถาน หรือสถานศึกษา ในระยะสิบกิโลเมตรจากที่ตั้งของที่ราชพัสดุ (แผนที่สังเขป)

(ข) บริเวณที่ขอใช้ที่ราชพัสดุ (สร.๙)

(ค) การใช้ประโยชน์ในที่ดินที่เป็นที่ราชพัสดุในปัจจุบันทั้งแปลงและแสดงการใช้ประโยชน์ในที่ดินบริเวณข้างเคียง

๑.๔ แผนที่แสดงการใช้ประโยชน์ในที่ดินเฉพาะบริเวณที่ขอใช้ที่ราชพัสดุ โดยแสดง รายละเอียด เกี่ยวกับอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่จะปลูกสร้าง ซึ่งมีมาตราส่วนที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ และรับรองโดยสถาปนิก วิศวกร นายช่างโยธา หรือนายช่างสำรวจ ทั้งนี้ ให้สอดคล้องกับรูปแผนที่ (สร.๙) ของสำนักงานธนารักษ์พื้นที่หรือกรมธนารักษ์แล้วแต่กรณี

๑.๕ แบบขอใช้ที่ราชพัสดุ (แบบ ทบ.๔)

๑.๖ ภาพถ่ายที่ราชพัสดুবริเวณที่ราชพัสดุที่ขอใช้

๑.๗ แผนที่ภาพถ่ายทางอากาศบริเวณที่ราชพัสดุที่ขอใช้

๑.๘ สำเนาหนังสือแสดงความเห็นของส่วนราชการหรือหน่วยงานของรัฐ กรณีที่มีกฎหมาย บัญญัติให้ส่วนราชการหรือหน่วยงานของรัฐใดมีหน้าที่และอำนาจ ดูแลรับผิดชอบในพื้นที่เดียวกันกับที่ราชพัสดุ ที่ขอใช้

๑.๙ สำเนาคำสั่ง หรือหนังสือมอบอำนาจให้ดำเนินการขอใช้ที่ราชพัสดุ (กรณีผู้ลงนามขอใช้ ที่ราชพัสดุ ที่มีใช้หัวหน้าส่วนราชการระดับกระทรวง ทบวง กรม หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น)

๑.๑๐ สำเนาเอกสารหลักฐานการถ่ายโอนภารกิจ กรณีขอใช้เนื่องจากมีการถ่ายโอนภารกิจ

๑.๑๑ เอกสารหลักฐานแสดงภารกิจ หน้าที่และอำนาจของส่วนราชการหรือองค์กร ปกครองส่วนท้องถิ่นตามระเบียบและกฎหมาย

สำเนาถูกต้อง

๑.๑๒ กรณี...

(นางสาวกิติยา สร้อยโคกสูง)
เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน

๑.๑๒ กรณีขอใช้อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างของรัฐที่ปลูกอยู่บนที่ดินที่มีใช้ที่ราชพัสดุ ต้องแนบเอกสารหลักฐาน ดังนี้

๑) ที่ดินของรัฐ แนบสำเนาเอกสารหลักฐานแสดงความยินยอมจากส่วนราชการ หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือหน่วยงานของรัฐที่มีหน้าที่และอำนาจปกครอง ดูแล บำรุงรักษาที่ดินอื่น ที่ไม่ใช่ที่ราชพัสดุ

๒) ที่ดินเอกชน แนบสำเนาเอกสารหลักฐานการให้ความยินยอมจากเจ้าของที่ดิน และสำเนาหลักฐานการจดทะเบียนสิทธิเหนือพื้นดิน

๒. การขอใช้ที่ราชพัสดุ กรณีที่ราชพัสดุดังอยู่ในกรุงเทพมหานคร ให้แจ้งขอใช้ที่ราชพัสดุ ต่อกรมธนารักษ์ หรือกรณีที่ราชพัสดุดังอยู่ในจังหวัดอื่น ให้ยื่นคำขอใช้ที่ราชพัสดุต่อสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ ซึ่งที่ราชพัสดุนั้นตั้งอยู่ เพื่อสำนักงานธนารักษ์พื้นที่จะได้รวบรวมเอกสารหลักฐานนำเสนอผู้ว่าราชการจังหวัด พิจารณา หากการขอใช้ที่ราชพัสดุไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการใช้ที่ราชพัสดุที่กรมธนารักษ์กำหนด ผู้ขอใช้ที่ราชพัสดุจะต้องชี้แจงเหตุผลความจำเป็นกรณีขอใช้ที่ราชพัสดุเกินกว่าเกณฑ์มาตรฐานดังกล่าว โดยให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่รวบรวมเอกสารหลักฐาน พร้อมทั้งเสนอความเห็นต่อผู้ว่าราชการจังหวัด เพื่อพิจารณา ให้ความเห็นตามแบบให้ความเห็นให้ใช้ที่ราชพัสดุ (แบบ ทบ.๕) แล้วส่งเรื่องให้กรมธนารักษ์พิจารณา

๓. กรณีผู้ขอใช้ที่ราชพัสดุมีความประสงค์ที่จะขอใช้ที่ราชพัสดุที่อยู่ในความครอบครองใช้ประโยชน์ ของส่วนราชการหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ผู้ขอใช้ที่ราชพัสดุต้องทำความตกลงกับส่วนราชการหรือองค์กร ปกครองส่วนท้องถิ่นที่ครอบครองใช้ประโยชน์อยู่ก่อน ให้ส่งคืนที่ราชพัสดุให้กรมธนารักษ์ตามแบบส่งมอบ - รับมอบ ที่ราชพัสดุ (ทบ.๑๐) และเมื่อกรมธนารักษ์ได้รับคืนที่ราชพัสดุดังกล่าวแล้ว ผู้ขอใช้ที่ราชพัสดุ จึงจะสามารถยื่นเรื่อง ขอใช้ที่ราชพัสดุได้ เว้นแต่ กรณีตามข้อ ๔ แห่งกฎกระทรวงการใช้ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๓ ที่กำหนดให้ผู้ครอบครอง ใช้ประโยชน์ที่ดินที่เป็นที่ราชพัสดุที่อยู่ในเขตทางหลวงและกรมชลประทาน และมีพื้นที่เพียงพอสำหรับกิจการ สาธารณูปการที่ใช้พื้นที่ขนาดเล็กและมีลักษณะที่ไม่ถาวร สามารถให้ความยินยอมในการใช้ที่ดินนั้นเพื่อการดังกล่าวได้

๔. กรณีผู้ขอใช้ที่ราชพัสดุใช้ที่ราชพัสดุไม่ตรงตามวัตถุประสงค์ที่ได้รับอนุญาต และไม่ได้ยื่นเรื่อง ขอเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ที่ราชพัสดุ หรือมีความประสงค์จะขอเปลี่ยนวัตถุประสงค์การใช้ที่ราชพัสดุ ให้แจ้งและขอทำความตกลงกับกรมธนารักษ์ใหม่ โดยดำเนินการตามนัยข้อ ๒ และแนบเอกสารหลักฐานตามข้อ ๑ โดยอนุโลม

๕. การอนุญาตให้ใช้ที่ราชพัสดุ กรมธนารักษ์จะออกหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ราชพัสดุให้ส่วนราชการ และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเก็บไว้เป็นหลักฐาน โดยต้องใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุภายในระยะเวลาสามปี นับแต่วันที่ทำความตกลงกับกรมธนารักษ์ ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตาม กรมธนารักษ์จะเรียกคืนที่ราชพัสดุ ตามนัยมาตรา ๒๒ แห่งพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๒ เพื่อนำไปบริหารจัดการตามหน้าที่และอำนาจ

๖. การขอใช้ที่ราชพัสดุที่ไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดนี้ เมื่อผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณาให้ ความเห็นแล้ว ให้จังหวัดหรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่เสนอเรื่องการขอใช้ต่อกรมธนารักษ์เพื่อพิจารณาเป็นรายกรณี

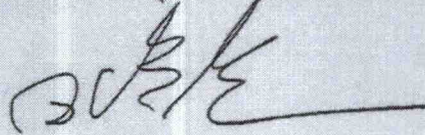
๗. ให้บรรดาหลักเกณฑ์หรือคำสั่งอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับหลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติในการขอใช้ ที่ราชพัสดุ ที่ขัดหรือแย้งกับคำสั่งนี้ให้เป็นอันยกเลิกนับตั้งแต่คำสั่งนี้มีผลใช้บังคับ

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๒ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖

สำเนาถูกต้อง

กษ
(นางสาวกิตติยา สร้อยโคกสูง)
เจ้าหน้าที่งานธุรการปฏิบัติงาน



(นายจำเริญ โพธิยอด)
อธิบดีกรมธนารักษ์

แบบขอใช้ที่ราชพัสดุ

๑.	<p>ก. ที่ดิน อยู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ..... จังหวัด.....หรือใกล้เคียง..... เนื้อที่ที่ขอใช้.....ไร่.....งาน.....วา วัตถุประสงค์ในการขอใช้เพื่อ..... โดยจะปลูกสิ่งปลูกสร้างตามรายการดังต่อไปนี้ ๑. ๒. ๓. ๔. จะปลูกสร้างในปีงบประมาณ.....</p>
	<p>ข. อาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ตั้งอยู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ..... จังหวัด.....หรือใกล้เคียง..... จำนวน.....หลัง วัตถุประสงค์ในการขอใช้เพื่อ..... </p>
๒.	<p>กรณีที่ราชพัสดุที่ขอใช้ตาม ข้อ ๑. อยู่ในพื้นที่เดียวกันกับพื้นที่ที่ส่วนราชการหรือหน่วยงานของรัฐแห่งอื่น มีหน้าที่ และอำนาจดูแลรับผิดชอบ หนังสือแสดงความเห็นของส่วนราชการ <input type="checkbox"/> ไม่มี <input type="checkbox"/> มี คือ</p>
๓.	<p>การขอใช้ที่ราชพัสดุตาม ข้อ ๑. ก. จำนวนเนื้อที่เกินมาตรฐานการใช้ตามคำสั่งกรมธนารักษ์ที่/..... ลงวันที่ เนื่องจาก</p> <p>การขอใช้ที่ราชพัสดุตาม ข้อ ๑. ข. จำนวนเนื้อที่เกินมาตรฐานการใช้ตามคำสั่งกรมธนารักษ์ที่/..... ลงวันที่ เนื่องจาก</p>
	<p>ลงชื่อ..... (.....) ตำแหน่ง.....</p>

หมายเหตุ ๑. ถ้าเป็นการขอใช้ที่ราชพัสดุในเขตกรุงเทพมหานคร ให้แจ้งการขอใช้ต่อกรมธนารักษ์
 สำเนาถูกต้อง ๒. ถ้าเป็นการขอใช้ที่ราชพัสดุในจังหวัดอื่น ให้แจ้งการขอใช้ต่อสำนักงานธนารักษ์พื้นที่

กิติกร
 (นางสาวกิติกร สร้อยโคกสูง)
 เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน



ที่ กค 0419/ ว 45

กรมธนารักษ์

ถนนพระราม 6 กท 10400

29 กุมภาพันธ์ 2543

เรื่อง การขอใช้ที่ราชพัสดุร่วมกันของส่วนราชการหรือองค์การปกครองท้องถิ่น

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. หนังสือกรมธนารักษ์ที่ กค 0419/754 ลงวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2543
 2. แบบสำรวจรายละเอียดที่ราชพัสดุ

ด้วยกรมชลประทานได้มีหนังสือแจ้งให้กรมธนารักษ์พิจารณากรณี กระทรวง ทบวง กรม หรือ องค์การปกครองท้องถิ่น ขอใช้ประโยชน์ร่วมกันในที่ดินซึ่งอยู่ในความครอบครองดูแลของกรมชลประทานอยู่ เสมอ และในทางปฏิบัติที่ผ่านมากรมธนารักษ์ก็จะมีหนังสือแจ้งอนุญาตให้กรมชลประทานทราบโดยตรงพร้อมทั้ง ส่งสำเนาหนังสืออนุญาตดังกล่าวให้จังหวัดที่เป็นที่ตั้งของที่ราชพัสดุแปลงดังกล่าวทราบเพื่อจะได้หมายเหตุการใช้ ที่ราชพัสดุหรือดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

กรมธนารักษ์พิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การพิจารณากรณี ส่วนราชการหรือองค์การปกครอง ท้องถิ่นอื่น ขอใช้ที่ราชพัสดุร่วมกันกับส่วนราชการที่ได้รับอนุญาตอยู่เดิม เป็นไปด้วยความรอบคอบถูกต้องและมี ประสิทธิภาพยิ่งขึ้น ประกอบกับการขอใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุร่วมกัน ส่วนใหญ่เป็นที่ดินในเขตคลอง - ชลประทาน กรมธนารักษ์จึงได้มีหนังสือขอความร่วมมือให้กรมชลประทานแจ้งส่วนราชการหรือองค์การปกครอง ท้องถิ่น ที่กรมชลประทานพิจารณาแล้วไม่ขัดข้องที่จะอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ร่วมกัน แจ้งการให้ใช้ที่ราชพัสดุ ดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัดซึ่งที่ราชพัสดุนั้นตั้งอยู่อีกทางหนึ่ง รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ดังนั้น หาก จังหวัดได้รับคำขออนุญาตในกรณีดังกล่าว ขอได้โปรดตรวจสอบการขอใช้ที่ราชพัสดุ พร้อมทั้งให้ความเห็นว่า สมควรอนุญาตหรือไม่ อย่างไร โดยไม่ต้องจัดทำแบบขอใช้และให้ความยินยอม ตามแบบ ทบ.4 และ ทบ.5 แต่ ถ้าเป็นกรณีส่วนราชการหรือองค์การปกครองท้องถิ่นขอก่อสร้างสะพานหรือทางเชื่อมในที่ราชพัสดุร่วมกันดังกล่าว ให้แจ้งข้อมูลตามแบบสำรวจรายละเอียดที่ราชพัสดุ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ไปเพื่อประกอบการพิจารณาทาง กรมธนารักษ์ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้สำนักงานธนารักษ์จังหวัดถือปฏิบัติต่อไปด้วย จักขอบุคคลซึ่ง

สำเนาถูกต้อง

ขอแสดงความนับถือ

(นายมานิต วิทยาเต็ม)
อธิบดีกรมธนารักษ์

กค
(นางสาวกิตติยา ตรี้อยโลกสูง)
เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน

สำนักบริหารที่ราชพัสดุ 1

โทร. 2782426 โทรสาร. 2798410



ที่ กค 0419/ 754

กรมธนารักษ์

ถนนพระราม 6 กท 10400

29 ก.พ. 2543

เรื่อง การขอใช้ที่ราชพัสดุร่วมกันของส่วนราชการหรือองค์การปกครองท้องถิ่น

เรียน อธิบดีกรมชลประทาน

อ้างถึง หนังสือกรมธนารักษ์ที่ กค 0406/1828 ลงวันที่ 20 ธันวาคม 2526

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมธนารักษ์ได้กำหนดหลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการปกครองดูแลและจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ ซึ่งอยู่ในความครอบครองดูแลของกรมชลประทานตามข้อ 1 และ ข้อ 2 ว่ากรณีที่กระทรวง ทบวง กรม และองค์การปกครองท้องถิ่น ขอใช้ที่ราชพัสดุหรือกรณีที่มีการอนุญาตสร้างสิ่งก่อสร้างที่เป็นประโยชน์ต่อส่วนรวม เช่น สะพานข้ามคลอง ศาลาพักผ่อนในที่ราชพัสดุ ที่อยู่ในความครอบครองของกรมชลประทาน หากกรมชลประทานพิจารณาแล้วไม่ขัดข้องขอให้แจ้งให้ กรมธนารักษ์ทราบ เพื่อพิจารณาคำเนิการให้เป็นไปตามนัยกฎกระทรวง (พ.ศ. 2519) หมวด 2 ต่อไป นั้น

กรมธนารักษ์พิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปอย่างถูกต้อง รวดเร็ว และมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น จึงใคร่ขอให้กรมชลประทานได้โปรดแจ้งกระทรวง ทบวง กรม และองค์การปกครองท้องถิ่น ซึ่งกรมชลประทานพิจารณาแล้วไม่ขัดข้อง ที่จะให้ประโยชน์ร่วมกันในที่ราชพัสดุที่อยู่ในความครอบครองดูแลของกรมชลประทาน ตามนัยหนังสือที่อ้างถึงข้อ 1 และข้อ 2 ให้แจ้งการขอใช้ที่ราชพัสดุ ต่อผู้ว่าราชการจังหวัดซึ่งที่ราชพัสดุนั้น ตั้งอยู่อีกทางหนึ่งด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและถือปฏิบัติต่อไปด้วย จักขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นายมานิต วิทยาเต็ม)

อธิบดีกรมธนารักษ์

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวกิตติยา สร้อยโคกสูง)

เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน

สำนักบริหารที่ราชพัสดุ 1

โทร. 2782426

โทรสาร. 2798410

แบบสำรวจรายละเอียดที่ดินราชพัสดุ
กรณีส่วนราชการหรือองค์การปกครองท้องถิ่นขอก่อสร้างสะพาน
หรือทางเชื่อมในที่ราชพัสดุ ซึ่งอยู่ในความครอบครองใช้ประโยชน์ของส่วนราชการ

วันที่สำรวจ

1. ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ หนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน
ถนน/คลอง ตำบล อำเภอ
จังหวัด อยู่ในความครอบครองใช้ประโยชน์
 2. สภาพทำเลที่ตั้ง
 3. ราคาประเมินที่ดิน ปีปัจจุบัน (พ.ศ.....) ตารางวาละ
 4. การใช้ประโยชน์ของที่ดินข้างเคียงโดยรอบในปีปัจจุบัน (พร้อมทั้งจัดทำแผนที่รายละเอียดและแผนที่สังเขป
โดยหมายสิทธิ์ให้ชัดเจน).....
 5. เงินที่ใช้ในการก่อสร้าง
 งบประมาณปี
 - เงินบริจาค/อื่น ๆ
6. วัตถุประสงค์
 เป็นทางเข้า-ออกเชื่อมกับถนน/ทางสาธารณะ
 - อื่น ๆ
7. ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ในที่ดินตามผังเมืองในบริเวณที่ขออนุญาตและกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง
.....
-
8. ปัญหาอุปสรรคและความเห็นของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น การจราจร, สภาพสิ่งแวดล้อม, โบราณสถาน
 ฯลฯ

(ลงชื่อ) ผู้สำรวจ

()

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวกิตติยา สร้อยโคกสูง)
เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน

ด่วนที่สุด

ที่ กค ๐๓๐๕/ว ๑๕๙



คู่มือแจ้งราชการ
ขอใช้ที่ราชพัสดุ
เลขที่ 5294
วันที่ 15 ส.ค. 2560
กรมธนารักษ์
ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐
๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๐

กระทรวงมหาดไทย
ปลัดกระทรวงมหาดไทย
วันที่ 15 ส.ค. 2560
48495
16479
15 ส.ค. 2560

เรื่อง ชักซ้อมความเข้าใจแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการขอใช้ที่ราชพัสดุ

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ราชพัสดุ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยปรากฏว่า ปัจจุบันมีส่วนราชการต่างๆ ได้แจ้งความประสงค์ขอใช้ที่ราชพัสดุเป็นจำนวนมาก โดยมีได้แจ้งข้อมูลหรือจัดส่งเอกสารการขอใช้ไปประกอบการพิจารณาอย่างครบถ้วน และมีส่วนราชการหลายหน่วยงานได้ยื่นความประสงค์ขอใช้ที่ราชพัสดุดต่อกรมธนารักษ์ โดยที่ดินราชพัสดุนั้นตั้งอยู่ในจังหวัดอื่นทำให้กรมธนารักษ์ต้องจัดส่งเรื่องให้จังหวัดที่เป็นที่ตั้งที่ราชพัสดุ เพื่อพิจารณาคำขอใช้ที่ราชพัสดุ ตามนัยกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้ และจัดหาประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๔๕ หมวด ๒ ว่าด้วย การใช้ที่ราชพัสดุ ซึ่งทำให้การพิจารณาการขอใช้ที่ราชพัสดุเกิดความล่าช้า

กรมธนารักษ์จึงใคร่ขอชักซ้อมความเข้าใจแนวทางปฏิบัติ เพื่อให้การขอใช้ที่ราชพัสดุมีความชัดเจน รวดเร็ว และถูกต้อง ดังนี้

๑. การขอใช้ที่ราชพัสดุ กรณีที่ราชพัสดุดังอยู่ในกรุงเทพมหานคร ให้แจ้งขอใช้ที่ราชพัสดุดต่อกรมธนารักษ์ หรือกรณีที่ราชพัสดุดังอยู่ในจังหวัดอื่น ให้ยื่นคำขอใช้ที่ราชพัสดุดต่อสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ราชพัสดุนั้นตั้งอยู่ เพื่อสำนักงานธนารักษ์พื้นที่จะได้รวบรวมเอกสารหลักฐานนำเสนอผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณาอนุญาต หากกรณีการขอใช้ที่ราชพัสดุไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการใช้ที่ราชพัสดุที่กรมธนารักษ์กำหนด สำนักงานธนารักษ์พื้นที่จะรวบรวมเอกสารหลักฐานพร้อมทั้งให้ความเห็นเพื่อให้จังหวัดให้ความยินยอมแล้วส่งเรื่องให้กรมธนารักษ์พิจารณา

๒. กระทรวง ทบวง กรม องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หน่วยงานของรัฐ หรือองค์กรอื่นของรัฐ ที่ขอใช้ที่ราชพัสดุ จะต้องแนบเอกสารหลักฐานประกอบการขอใช้ที่ราชพัสดุ ดังนี้

๒.๑ แบบขอใช้ที่ราชพัสดุ (แบบ ทบ.๔) โดยกรอกรายละเอียดต่างๆ ให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และลงนามโดยหัวหน้าส่วนราชการระดับกระทรวง ทบวง กรม องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หน่วยงานของรัฐ หรือองค์กรอื่นของรัฐ หรือผู้ที่ได้รับมอบอำนาจจากหัวหน้าส่วนราชการดังกล่าว

๒.๒ รายละเอียดเกี่ยวกับโครงการใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุที่ขอใช้

๒.๓ เอกสารการได้รับอนุมัติงบประมาณหรือคำขอตั้งงบประมาณของโครงการที่ประสงค์จะใช้ที่ราชพัสดุ (กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้ใช้เอกสารหลักฐานแผนงาน โครงการที่ผ่านการพิจารณา หรือได้รับอนุมัติจากสภาองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้นๆ แล้ว)

๒.๔ แผนผังแสดงการใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุแปลงที่มีการขอใช้ทั้งแปลง และแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณใกล้เคียง เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาแผนผังดังกล่าวให้เหมาะสมกับสภาพทำเลและสอดคล้องกับแผนพัฒนาของจังหวัดและผังเมือง

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวกิติยา ตรีชัยโคกสูง)

๒.๕ แผนผังแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินเฉพาะบริเวณที่ขอใช้ตามความเหมาะสม และจำเป็น แสดงรายการอาคารสิ่งปลูกสร้างในที่ดินโดยมีมาตราส่วนถูกต้องตามหลักวิชาการ และมีผู้ทรงคุณวุฒิ รับรองผัง (ผู้ทรงคุณวุฒิ หมายถึง สถาปนิก วิศวกร นายช่างโยธา หรือ นายช่างสำรวจ)

๒.๖ แผนที่สังเขปแสดงที่ตั้งที่ราชพัสดุ และระยะห่างจากสถานที่สำคัญของจังหวัด เช่น ศาลากลางจังหวัด ที่ว่าการอำเภอ สถานีตำรวจ เป็นต้น

๒.๗ สำเนาหนังสือแสดงความยินยอมจากส่วนราชการผู้ครอบครองใช้ประโยชน์ ในที่ราชพัสดุนั้นอยู่ก่อน (เฉพาะกรณีในที่ราชพัสดุที่ขอใช้มีส่วนราชการอื่นครอบครองใช้ประโยชน์อยู่ก่อนแล้ว) ทั้งนี้ ผู้ให้ความยินยอมจะต้องเป็นหัวหน้าส่วนราชการระดับกระทรวง ทบวง กรม องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น หน่วยงานของรัฐ หรือองค์กรอื่นของรัฐ หรือผู้ที่ได้รับมอบอำนาจจากหัวหน้าส่วนราชการดังกล่าว

๒.๘ วัตถุประสงค์ในการดำเนินงานหรือการประกอบกิจการ เอกสารที่แสดงฐานะทางการเงิน รายได้ และผลประกอบการตามอำนาจหน้าที่ของหน่วยงานย้อนหลัง ๓ ปี (เฉพาะกรณีผู้ขอใช้ที่ราชพัสดุ เป็นองค์กรอื่นของรัฐ)


๓. การอนุญาตให้ใช้ที่ราชพัสดุ กรมธนารักษ์จะออกหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ราชพัสดุตามแบบ ที่ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ให้ส่วนราชการต่างๆ เก็บไว้เป็นหลักฐาน และใคร่ขอความร่วมมือขอให้นำหนังสือ อนุญาต ให้ใช้ที่ราชพัสดุดังกล่าวปิดแสดงไว้ ณ สถานที่ทำการซึ่งปลูกสร้างอยู่ในที่ดินที่ขอใช้ด้วย

๔. ขอได้โปรดกำชับหน่วยงานในสังกัดให้ถือปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบว่าด้วยที่ราชพัสดุ โดยเคร่งครัดโดยเฉพาะการขอใช้ที่ราชพัสดุจะต้องได้รับอนุญาตจากกรมธนารักษ์ก่อนจึงจะเข้าครอบครองหรือ ใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุได้ และสำหรับการเข้าครอบครองหรือใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุโดยมิได้รับอนุญาต กรมธนารักษ์จะเปิดโอกาสให้มีการทำความตกลงขอใช้ให้ถูกต้องภายในกำหนดเวลาหกสิบวัน นับตั้งแต่วันที่ ได้รับหนังสือฉบับนี้ ดังนั้น จึงใคร่ขอให้ตรวจสอบหน่วยงานในสังกัดเข้าครอบครองหรือใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุ โดยยังมีได้รับอนุญาตจาก กรมธนารักษ์หรือไม่ และหากปรากฏว่า มีหน่วยงานในสังกัดได้เข้าใช้ประโยชน์ใน ที่ราชพัสดุโดยมิได้รับอนุญาตก็ขอให้รวบรวมรายละเอียดและแจ้งขอใช้ที่ราชพัสดุให้ถูกต้องตามกฎหมาย กระทั่ง และระเบียบเกี่ยวกับที่ราชพัสดุดังกล่าวภายในกำหนดเวลาหกสิบวันนับแต่วันที่ ได้รับหนังสือฉบับนี้

อนึ่ง หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าวแล้วยังปรากฏว่ามีส่วนราชการครอบครองหรือ ใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุโดยไม่ถูกต้องตามกฎหมายและระเบียบเกี่ยวกับที่ราชพัสดุอีก กรมธนารักษ์จะไม่พิจารณา อนุญาตให้ใช้ที่ราชพัสดุนั้น และจะดำเนินการให้ส่งคืนที่ราชพัสดุตามกฎหมายว่าด้วยที่ราชพัสดุ รวมทั้ง จะขอให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินพิจารณาตรวจสอบและดำเนินการตามที่เห็นสมควรต่อไป


จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้หน่วยงานในสังกัดทราบและดำเนินการตรวจสอบ เพื่อแจ้งขอใช้ที่ราชพัสดุตามหลักเกณฑ์ดังกล่าวให้ถูกต้องต่อไปด้วย จะขอบคุณยิ่ง

สำเนาถูกต้อง


(นางสาวกิติยา สร้อยโคกสูง)
เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน

กองบริหารที่ราชพัสดุภูมิภาค

ขอแสดงความนับถือ


(นายพชร อนันตศิลป์)
อธิบดีกรมธนารักษ์



Vertical text on the left margin, likely a watermark or official notice.



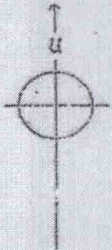
Vertical text on the right margin, likely a watermark or official notice.

ตำแหน่งที่สมัครเรียน _____
นาง _____
เลขที่สอบ _____
เลขที่ _____
มหาวิทยาลัย _____

ลำดับที่ _____
เคย _____
อำเภอ _____
จังหวัด _____

ตบยงสิทธิ์อนุญาตให้ใช้ตราประทับ

ผมจัดสอบด้วยตนเองโดย _____
เพื่อส่งงานให้ใช้ตราประทับของ _____
ตำบล _____ อำเภอ _____ จังหวัด _____
จำนวนข้อที่ _____ ที่ _____ ของ _____
คำทับ _____
รูปถ่าย _____



ส่วนราชการที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ตราประทับของนักเรียน จะส่งมอบคืนตามระเบียบ และถูกนำมาใช้ที่อื่นได้โดยเด็ดขาด

ออกให้ ณ วันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____

อธิบดีกรมสามัญ

สำเนาถูกต้อง

กนิษฐ
(นางสาวกนิษฐา ตรีร้อยโคกสูง)
เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน

ผู้เขียนผลสอบ
ผู้ตรวจระเบียบ
ผู้ตรวจ



ที่ กค ๐๓๑๒/ว ๒

6 สิงหาคม 2547

กองคลัง
เลขรับ.....
วันที่ 18 ส.ค. 2547
เวลา.....

กรมธนารักษ์

ถนนพระราม ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐
เลขที่.....
45238
.....
.....
.....

เรื่อง มาตรการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ราชพัสดุ
เรียน อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๕๐๕/ว ๑๐๘

ลงวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๔๗ จำนวน ๑ ฉบับ

๒. สำเนาหนังสือกระทรวงการคลัง ที่ กค ๐๓๑๒/๒๐๓๗๗

ลงวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๔๖ จำนวน ๑ ฉบับ

ฝ่ายบัญชี
1760
เลขที่รับ.....
วันที่ 18 ส.ค. 2547
เวลา.....

ด้วยคณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๔๗ เห็นชอบมาตรการแก้ไข
ปัญหาการบุกรุกที่ราชพัสดุที่กระทรวงการคลังนำเสนอ ซึ่งมาตรการดังกล่าวไม่ได้เป็นการยกเลิกมติ
คณะรัฐมนตรีเกี่ยวกับการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐที่มีอยู่ แต่เป็นการปรับปรุงและรวบรวมมติ
คณะรัฐมนตรีครั้งก่อนๆ ในเรื่องการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ราชพัสดุให้อยู่ในที่แห่งเดียวกัน โดยกำหนด
มาตรการสำหรับส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ครอบครอง
ใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุ ต้องดำเนินการรวมทั้งสิ้น ๘ ประการ ดังนี้

๑. ตรวจสอบดูแลที่ดินของคนอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนดำเนินการใดๆ ตามอำนาจหน้าที่
เพื่อมิให้เกิดปัญหาการบุกรุก

๒. หากมีการปล่อยปละละเลยให้มีการบุกรุกที่ราชพัสดุ จะต้องรับผิดชอบในการดำเนินการ
ให้ผู้บุกรุกออกจากที่ราชพัสดุก่อนลงคืนที่ราชพัสดุให้กรมธนารักษ์

๓. แต่งตั้งเจ้าหน้าที่เพื่อรับผิดชอบโดยตรงในการปฏิบัติงานเกี่ยวกับที่ราชพัสดุภายใน
หน่วยงานนั้น

๔. ก่อสร้างรั้วเฉพาะที่ดินราชพัสดุแปลงที่มีความจำเป็นบริเวณที่จะต้องป้องกันการ
บุกรุก โดยให้กรมธนารักษ์แจ้งความจำเป็นดังกล่าวให้สำนักงบประมาณทราบอีกครั้งในปีเดียวกับที่
ส่วนราชการที่ครอบครองเสนอของบประมาณ

๕. กรณีหมดความจำเป็นหรือเลิกใช้ประโยชน์ให้รับส่งคืนที่ราชพัสดุนั้นให้แก่กรมธนารักษ์
หากปล่อยทิ้งว่างจนเกิดการบุกรุก ให้กรมธนารักษ์รายงานหน่วยงานผู้ใช้ประโยชน์พิจารณาดำเนินการ
ทางวินัยกับเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ

๖. จัดทำแผนการใช้ที่ราชพัสดุในแต่ละปีส่งให้กรมธนารักษ์ เพื่อประกอบการพิจารณา
เกี่ยวกับการใช้ที่ราชพัสดุว่ามีความเหมาะสมเพียงใด

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวกิตติยา สร้อยโคกสูง)
เจ้าพนักงานสรรพากร

๑. ในการส่งมอบรับมอบงานในหน้าที่เมื่อมีการแต่งตั้งโยกย้าย ให้มีการส่งมอบรับมอบที่ราชพัสดุในความครอบครองใช้ประโยชน์ด้วย

๒.ให้นำผลการปฏิบัติงานเกี่ยวกับที่ราชพัสดุของเจ้าหน้าที่ไปเป็นองค์ประกอบในการพิจารณาความคิดความชอบด้วย

๓. หากมีการปล่อยปลະละเลยให้เกิดการบุกรุกที่ราชพัสดุหลังจากมติคณะรัฐมนตรีนี้ให้หน่วยงานนั้นๆ ดำเนินการทางวินัยกับเจ้าหน้าที่ที่ปล่อยปลະละเลยทันที

รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑-๒

กรมธนารักษ์ขอเรียนว่า เพื่อให้การแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ราชพัสดุเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล จึงใคร่ขอความร่วมมือจากท่านได้โปรดสั่งการให้หน่วยงานในสังกัดทุกหน่วยงาน รวมทั้งรัฐวิสาหกิจซึ่งเป็นผู้ใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุดำเนินการ ดังนี้

๑. ถือปฏิบัติตามนัยมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๔๗ โดยเคร่งครัด

๒. เพื่อเป็นการปฏิบัติตามมาตรการตามนัยมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าว จึงขอให้หน่วยงานในสังกัดทุกหน่วยงานตรวจสอบ เพื่อนำส่งคืนที่ราชพัสดุที่เหลือจากการใช้ประโยชน์หรือเลิกใช้ประโยชน์หรือหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ให้แก่กรมธนารักษ์ภายในเดือนกันยายน ๒๕๔๗ เพื่อจะได้นำที่ราชพัสดุดังกล่าวมาดำเนินการตามนโยบายของรัฐบาลในการใช้ที่ดินเพื่อการแก้ไขปัญหาสังคม เศรษฐกิจ และความยากจนเชิงบูรณาการให้เกิดประโยชน์สูงสุด หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าวแล้ว หน่วยงานใดเลิกใช้ประโยชน์หรือหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุแล้วไม่ส่งคืน จะถือว่าปล่อยปลະละเลยไม่ปฏิบัติตามกฎหมายที่ราชพัสดุ และจะดำเนินการรายงานต้นสังกัดของหน่วยงานนั้นๆ เพื่อดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๔๗ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาสั่งการให้หน่วยงานในสังกัดดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรีอย่างเคร่งครัด โดยให้ประสานงานการส่งคืนที่ราชพัสดุดังกล่าวกับกรมธนารักษ์โดยตรงต่อไปด้วย
จักขอขอบคุณยิ่ง

สำเนาถูกต้อง

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิสุทธิ์ ศรีสุพรรณ)

อธิบดีกรมธนารักษ์

(นางสาวกิตติยา สร้อยโคกสูง)

เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติราชการ

สำนักบริหารจัดการฐานข้อมูลที่ราชพัสดุ

โทร. ๐ ๒๒๕๘ ๖๔๔๒ ๒๑๑ ๖๔๔๐

โทรสาร ๐ ๒๒๕๘ ๕๔๘๔

๑๘/๕/๒๕๔๗

รับคดี
วันที่ 4 ส.ย. 2547

สำนักงานปลัดกระทรวงการคลัง
เลขที่ 14338 วันที่ 10 มิ.ย.
เวลา 09:28:59
ที่ นร0505/ว109
ลา. 21 พ.ค. 47

สำนักงานรัฐมนตรี
เลขที่ 5307 วันที่ 8 มิ.ย.
เวลา 09:32:02
ที่ นร0505/ว109
ลา. 21 พ.ค. 47

ที่ นร ๐๕๐๕/ว ๑๐๔

รองปลัด นายศักดิ์
รับที่ 3583
ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐
วันที่ 10 ส.ย. 2547

๒๑ พฤษภาคม ๒๕๔๗

เรื่อง ขอมติกรรมการในการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ราชพัสดุ

๑๐/๗๗
๒๕๔๖.๕๗

เลขชาย พิมพ์
เลขที่รับ ๕๓๓ ๖๒๑
วันที่รับ 8 ส.ย. 2547

เรียน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงการคลัง ที่ กค ๐๓๑๒/๒๐๓๗๗
ลงวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๔๖

กรมธนารักษ์
เลขที่ 988
วันที่ 11 ส.ย. 2547

ด้วยกระทรวงการคลังได้เสนอเรื่อง ขอมติกรรมการในการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ราชพัสดุ มาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา ความละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วยนี้

คณะกรรมการกลั่นกรองเรื่องเสนอคณะรัฐมนตรี คณะที่ ๑.๒ (ฝ่ายความมั่นคง) และเสถียรภาพทางเศรษฐกิจ) ซึ่งมีรองนายกรัฐมนตรี (พลเอก ชวลิต ยงใจยุทธ) เป็นประธานกรรมการ ได้พิจารณาเรื่องดังกล่าวในคราวประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๔๗ วันที่ ๕ เมษายน ๒๕๔๗ แล้ว มีประเด็นอภิปรายและมติดังนี้

๑. ประเด็นอภิปราย

๑.๑ กระทรวงการคลังได้ชี้แจงเพิ่มเติมว่า เรื่องที่กระทรวงการคลังขอมติกรรมการในการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ราชพัสดุนั้น ไม่ได้เป็นการยกเลิกมติคณะรัฐมนตรีทั้ง ๑๐ มติ แต่เป็นการปรับปรุงรวบรวมให้เป็นมติคณะรัฐมนตรีในเรื่องการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ราชพัสดุเพียงมติดียว

๑.๒ ที่ประชุมเห็นว่า มาตรการเพิ่มเติมที่กรมธนารักษ์กำหนดให้ส่วนราชการหน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ครอบครองใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุต้องดำเนินการนั้น กรมธนารักษ์ควรมีเกณฑ์ปฏิบัติและกลไกในการกำกับดูแลให้ชัดเจน เช่น การกำหนดบทบาท อำนาจ และหน้าที่ของส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ครอบครองใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุ และตารางเวลาสำหรับให้หน่วยงานผู้ครอบครองใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุต้องปฏิบัติอย่างไรบ้าง เป็นต้น รวมทั้งเรื่องความรับผิดชอบกรณีที่เกิดการบุกรุกที่ราชพัสดุ ควรเป็นความรับผิดชอบร่วมกันระหว่างกรมธนารักษ์และหน่วยงานผู้ครอบครองใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุ

/๒. มติ ...

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวกิติยา สร้อยโกลสูง)
เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน

ที่ กคจ ๑๒/ ๑๗๒๗๗/๑๗
ตามลำเนาต่อไปนี้ ได้ส่งต้นเรื่องคืนมาด้วยแล้ว
๒ กระทรวงการคลัง
(นางสาวคริสตินา บิลด์เกร์ทิง)
ผู้อำนวยการ สำนักบริหารหนี้สาธารณะ มีมติว่ากระทรวงการคลัง

ที่ กคจ ๑๓๑๒/ ๑๗๐๗๗/๑๗

กระทรวงการคลัง

ถนนพระราม ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๔๖

เรื่อง ขอมติการในการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ราชพัสดุ

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปคำเสนอข้อที่ประชุมคณะรัฐมนตรี จำนวน ๒๐ ชุด
๒. ดำเนินมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๒, วันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๓๓, วันที่ ๔ พฤษภาคม ๒๕๓๖, วันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๓๗, วันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๓๘, วันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๓๙, วันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๔๐, วันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๔๕ และวันที่ ๘ เมษายน ๒๕๔๖ รวม ๘ บติ จำนวน ๒๐ ชุด

ด้วยกระทรวงการคลังได้รับรายงานจากกรมธนารักษ์ ในฐานะผู้ปกครอง ดูแล บำรุงรักษา และบริหารจัดการที่ราชพัสดุว่า ปัญหาการบุกรุกที่ราชพัสดุเป็นอุปสรรคในการบริหารจัดการที่ราชพัสดุ เป็นอย่างมาก และที่ผ่านมาแม้จะมีมติคณะรัฐมนตรีหลายมติที่กำหนดมาตรการในการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ราชพัสดุไม่ว่าจะเป็นมาตรการป้องกันการบุกรุกที่กำหนดให้ส่วนราชการผู้ครอบครองใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุมีหน้าที่ดำเนินการต่าง ๆ หรือมาตรการที่กำหนดเพื่อยืนยันสิทธิในที่ดินของรัฐและเพื่อลดข้อขัดแย้งเกี่ยวกับการใช้ที่ดินในระยะยาว โดยให้กรมธนารักษ์แก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ราชพัสดุด้วยการจัดให้เช่า แต่การดำเนินการตามมาตรการเหล่านั้นมีข้อจำกัดซึ่งเกิดจากปัจจัยหลายประเภทที่ไม่เอื้ออำนวย เช่น ส่วนราชการผู้ครอบครองใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุมิได้ถือปฏิบัติอย่างต่อเนื่องและจริงจัง การจัดให้เช่าไม่สามารถกระทำได้เนื่องจากส่วนราชการผู้ครอบครองใช้ประโยชน์ไม่ยินยอมส่งคืนที่ราชพัสดุ หรือการจัดให้เช่าขัดกับกฎหมายผังเมือง เป็นต้น ทำให้ปัญหาการบุกรุกที่ราชพัสดวยังไม่ประสบผลสำเร็จเท่าที่ควร ซึ่งกรมธนารักษ์เห็นว่า หากจะแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ราชพัสดุให้เป็นรูปธรรมและสัมฤทธิ์ผลตามนโยบายของรัฐบาล สามารถแก้ไขปัญหาคือพิพาทในเรื่องการถือครองที่ดินของราษฎร ในเขตที่ดินของรัฐอันจะทำให้ นโยบายแปลงสินทรัพย์เป็นทุนของรัฐบาลประสบผลสำเร็จอีกทางหนึ่งก็สมควรจะนำเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อ

สำเนาถูกต้อง

กมล
(นางสาวกิติยา สร้อยโคกสูง)

ผู้อำนวยการกองบริหารหนี้สาธารณะ

กำหนดมาตรการเกี่ยวกับการแก้ไขปัญหาคาการบุกรุกที่ราชพัสดุ โดยปรับปรุงจากมติคณะรัฐมนตรีที่มีอยู่เดิม ให้เป็นมติเดียว

กระทรวงการคลังพิจารณาแล้วขอเรียนว่า มติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้องกับการแก้ไขปัญหาคาการบุกรุกที่ราชพัสดุในขณะนี้มีอยู่ทั้งสิ้นรวม ๑๐ มติ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

๑. มติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๒

เห็นชอบตามที่กระทรวงการคลังเสนอให้กระทรวง ทบวง กรม หรือองค์กรปกครองท้องถิ่นที่มีได้ใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุและปล่อยปละละเลยให้มีการบุกรุกที่ราชพัสดุเกิดขึ้น จะต้องรับผิดชอบในการดำเนินการให้ผู้บุกรุกออกจากที่ราชพัสดุก่อนส่งคืนที่ราชพัสดุให้กรมธนารักษ์

๒. มติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๓๓

คณะรัฐมนตรีเห็นชอบตามมติคณะกรรมการช่วยเหลือเกษตรกรและผู้ยากจน (กชก.) เพื่อแก้ไขปัญหารายการอยู่อาศัยและทำกินในพื้นที่ของกองการสัตว์และเกษตรกรรมที่ ๑ กรมการสัตว์ทหารบก ซึ่งเป็นที่ราชพัสดุตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตหวงห้ามที่ดินในท้องที่อำเภอเมืองกาญจนบุรี อำเภอวังขนาย อำเภอบ้านทวน อำเภอวังกะ จังหวัดกาญจนบุรี พ.ศ.๒๕๔๑ ดังนี้

๒.๑ ให้เช่าตามจำนวนเนื้อที่ที่ครอบครอง แต่ทั้งนี้ ต้องไม่เกินครอบครัวยุค ๑๕ ไร่ ถ้าเกินให้ลดลงเหลือครอบครัวยุค ๑๕ ไร่ โดยถือเกณฑ์ "บ้านเลขที่" บ้านหนึ่งเท่ากับ "๑ ครอบครัวยุค"

๒.๒ ต้องทำสัญญาเช่ากับกระทรวงการคลัง และห้ามโอนสิทธิการเช่ายกเว้นจะตกทอดทางมรดก

๒.๓ ครอบครัวยุคใดอยู่กระจัดกระจายในพื้นที่ ให้อพยพมาเช่าอยู่อาศัยและทำกินในพื้นที่ที่ทางราชการจัดสรรให้

๒.๔ ครอบครัวยุคใดที่มีที่ดินทำกิน โดยมีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินของตนเองถูกต้องแล้ว ไม่มีสิทธิเช่า

รายการรายใดที่ไม่มีสิทธิได้รับความช่วยเหลือ หรือ ไม่ยอมปฏิบัติตามแนวทางและเงื่อนไขในการแก้ไขปัญหาคาการบุกรุกให้ดำเนินการตามกฎหมายอย่างจริงจัง และให้ใช้แนวทางแก้ไขปัญหาคาการบุกรุกที่ราชพัสดุในขณะนี้เป็นแนวทาง และเงื่อนไขในการแก้ไขปัญหาคาการบุกรุกที่ราชพัสดุในพื้นที่ยกเว้นหวงห้ามแปลงอื่นตามพระราชกฤษฎีกาซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติว่าด้วยการหวงห้ามที่ดินรกร้างว่างเปล่าอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน พ.ศ.๒๕๑๘ โดยอนุโลม

๓. มติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๔ พฤษภาคม ๒๕๓๖

เห็นชอบตามที่สำนักนายกรัฐมนตรีได้เสนอแนวทางการแก้ไขปัญหาคาการบุกรุกที่ดินของรัฐ ดังนี้

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวกิติยา สร้อยโคกสูง)
เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน

๓.๑ รัฐควรเร่งรัดการออกเอกสารสิทธิให้แก่ราษฎรในกรณีที่ดินที่ได้ว่าราษฎรได้ครอบครองทำประโยชน์มาก่อน และรัฐควรเร่งดำเนินการสำรวจแนวเขตที่ดินของรัฐให้ชัดเจน

๓.๒ รัฐไม่ควรออกเอกสารสิทธิให้แก่ราษฎรผู้บุกรุกที่ดินของรัฐ

๓.๓ ที่ดินของรัฐ ยกเว้น เขตอุทยานแห่งชาติ เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า เขตพื้นที่ดินน้ำลำธาร พื้นที่ลุ่มน้ำชั้น ๑ และชั้น ๒ ที่ราชพัสดุ ที่สาธารณประโยชน์สำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันที่มีผู้บุกรุกถ้ารัฐหมดความจำเป็นจะต้องสงวนไว้อีก ให้ดำเนินการตามกฎหมายปฏิรูปที่ดิน

๔. มติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๓๗

เห็นชอบมาตรการป้องกันการทุจริตและประพฤติมิชอบกรณีการจัดหาประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ป. เสนอ โดยมีส่วนที่เกี่ยวข้องกับการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ราชพัสดุดังนี้

๔.๑ ให้กระทรวงการคลัง กรมธนารักษ์ ดำเนินการเพื่อให้มีการกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและขั้นตอนที่เหมาะสมบังเกิดผลในทางปฏิบัติในการเรียกคืนและส่งคืนที่ราชพัสดุให้เป็นไปตามกฎหมายและมติคณะรัฐมนตรีได้อย่างจริงจังและมีประสิทธิภาพ

๔.๒ ให้ส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ และองค์กรปกครองท้องถิ่น ซึ่งครอบครองใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุ มีหน้าที่ในการดำเนินการดังนี้

๑) แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ภายในหน่วยงานให้มีหน้าที่รับผิดชอบโดยตรงในการปฏิบัติงานเกี่ยวกับที่ราชพัสดุภายในหน่วยงานนั้น ๆ การจัดทำและควบคุมทะเบียนที่ราชพัสดุให้มีความสมบูรณ์และเป็นปัจจุบัน รวมทั้งควบคุมการใช้หรือขอเปลี่ยนแปลงการใช้ให้ถูกต้อง

๒) ทำรายงานการตรวจสอบการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ตาม ๑) ตามแบบที่กรมธนารักษ์กำหนดและจัดส่งให้กระทรวงการคลังทราบเป็นประจำทุกปี

๓) หากมีการบุกรุกให้หน่วยงานประสานงานกับกรมธนารักษ์เพื่อวางแผนและดำเนินการแก้ไขปัญหการบุกรุกกันอย่างใกล้ชิด

๕. มติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๓๘

รับทราบผลการดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๓๗ และเพิ่มมาตรการในการป้องกันการบุกรุกที่ดินของรัฐรวม ๓ ประการ คือ

๕.๑ ให้ส่วนราชการต่าง ๆ ก่อสร้างรั้วเฉพาะที่ดินราชพัสดุแปลงที่มีความจำเป็นบริเวณที่จะต้องป้องกันการบุกรุก โดยให้กรมธนารักษ์แจ้งความจำเป็นดังกล่าวให้สำนักงบประมาณทราบอีกครั้งหนึ่ง

๕.๒ ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการสร้างรั้วล้อม ให้ส่วนราชการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจแนวเขตที่ดินอยู่เสมอ ถ้ามีปัญหาการบุกรุกเกิดขึ้นหรือมีการละเมิดสิทธิเกิดขึ้นให้ดำเนินการตามระเบียบหรือตาม

กฎหมายพื้นที่
สำเนาถูกต้อง

กิติยา
(นางสาวกิติยา สร้อยโลกสูง)
เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน

๕.๑ ให้กระทรวงการคลัง (กรมธนารักษ์) สํารวจและตรวจสอบที่ดินราชพัสดุทั่วประเทศว่ามีอยู่เท่าใด ที่ใดบ้าง แล้วแจ้งส่วนราชการที่ครอบครองทราบเพื่อเป็นการประสานในการป้องกันดูแลไม่ให้มีการบุกรุกที่ราชพัสดุ

๖. มติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๓๕

เห็นชอบผลการเจรจากับสมาชิกรายคนและองค์กรต่าง ๆ ตามที่รองนายกรัฐมนตรี (นายมนตรี พงษ์พานิช) เสนอ ในส่วนที่เกี่ยวกับการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ราชพัสดุ คือ ที่ราชพัสดุ อำเภอสีคิ้ว จังหวัดนครราชสีมา ให้กรมธนารักษ์แก้ไขปัญหาการบุกรุกโดยจัดทำสัญญาเช่ามีกำหนด ๑๐ ปี และคิดค่าเช่าเพื่ออยู่อาศัยตารางวาละ ๐.๒๕ บาท ต่อเดือน และเพื่อประกอบการเกษตรไร่ละ ๖๐ บาท ต่อปี

๗. มติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๔๐

เห็นชอบแผนการดำเนินการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐในเชิงรุกตามที่คณะกรรมการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐ (กปร.) เสนอ ดังนี้

๗.๑ เห็นชอบแผนการดำเนินการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของกองทัพบกและให้ดำเนินการต่อไปได้ โดยกำหนดเป้าหมายการแบ่งพื้นที่ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๕ มกราคม ๒๕๔๑ และให้ตั้งคณะกรรมการขึ้นมาชุดหนึ่งประกอบด้วย ผู้ทรงคุณวุฒิ และที่ปรึกษาของนายกรัฐมนตรีเข้ามา ร่วมด้วย เพื่อพิจารณาจัดทำแผน โครงการช่วยเหลือราษฎรที่อยู่ในพื้นที่ที่ทหารแบ่งให้ เพื่อให้มีอาชีพ อย่างมั่นคงถาวร มีรายได้ มีงานทำ รวมทั้งให้มีแผนการใช้ประโยชน์ในที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุดด้วย

๗.๒ ให้ใช้แผนการดำเนินการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของกองทัพบกดังกล่าว ถือเป็นปฏิบัติในที่ดินของรัฐที่อยู่ในความดูแลรักษา หรือใช้ประโยชน์ของส่วนราชการอื่น รวมทั้งที่ดินโบราณสถานตามกฎหมายว่าด้วยโบราณสถาน ที่วัดตามกฎหมายว่าด้วยคณะสงฆ์ ที่ดินของราชการบริหารส่วนท้องถิ่น กรุงเทพมหานครและเมืองพัทยา โดยอนุโลม

๗.๓ ขอให้สำนักงานประมาณพิจารณาให้การสนับสนุนการดำเนินการ

๗.๔ ให้สำนักนายกรัฐมนตรีโดยผู้ตรวจราชการสำนักนายกรัฐมนตรีประจำเขตตรวจราชการทุกเขต กำกับติดตามผลการดำเนินการตามแผนฯ ในพื้นที่รับผิดชอบ ให้กระทรวงมหาดไทย โดยผู้ตรวจราชการกระทรวงมหาดไทย กำกับติดตามผลการดำเนินการตามแผนฯ ของจังหวัดต่าง ๆ และให้กองทัพบกติดตามผลการดำเนินการตามแผนฯ สำหรับหน่วยขึ้นตรงกับกองทัพบก

๘. มติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๔๕

อนุมัติตามมติคณะกรรมการกลั่นกรองเรื่องเสนอคณะรัฐมนตรี คณะที่ ๑ โดยเห็นชอบให้นำร่างมาตรการแก้ไขปัญหาการบุกรุกตามที่กระทรวงการคลังเสนอ โดยให้นำมาตรการดังกล่าวมาไว้แก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินตามพระราชกฤษฎีกาฯ พ.ศ.๒๕๔๑ (จังหวัดกาญจนบุรี) และพื้นที่สงวนหวงห้ามของทางราชการทุกแปลง โดยจัดให้เช่าตามเนื้อที่ที่ครอบครองใช้ประโยชน์จริงเป็นการชั่วคราว (ครั้งละไม่เกิน ๑ ปี) โดยให้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และวิธีการของกรมธนารักษ์
สำเนาถูกต้อง

๘. มติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๘ เมษายน ๒๕๔๖

เห็นชอบตามมติคณะกรรมการกฤษฎีกาเรื่องเสนอคณะรัฐมนตรี คณะที่ ๖ ที่เสนอ
รวม ๒ ข้อ คือ

๘.๑ ให้กระทรวงมหาดไทย (สำนักทะเบียนกลาง) รับไปดำเนินการเพิ่มเติมข้อความ
ในแบบพิมพ์ทะเบียนบ้านชั่วคราวเพื่อให้มีความหมายทำนองว่า ทะเบียนบ้านชั่วคราว “เป็นเอกสารเพื่อ
ตรวจสอบทางทะเบียนเท่านั้น ไม่ก่อให้เกิดสิทธิใดๆ ในที่ดิน” เพื่อให้ผู้รับทะเบียนบ้านชั่วคราวเข้าใจถึงสิทธิ
และฐานะของตนเอง ตลอดจนหน่วยงานของรัฐที่จะให้บริการจะได้พิจารณาใช้ดุลยพินิจให้เหมาะสมต่อไป

๘.๒ ให้ กพร.รับไปพิจารณากำหนดมาตรการให้หน่วยงานของรัฐดำเนินการตรวจสอบ
และวางมาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐต่อไป

และคณะรัฐมนตรีเห็นว่า

๑) การป้องกันและแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐ ถือเป็นหน้าที่ของส่วนราชการ
รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานของรัฐที่มีที่ดินอยู่ในความครอบครอง จะต้องหมั่นตรวจสอบดูแลที่ดินของตนเอง
อย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนดำเนินการใด ๆ ตามอำนาจหน้าที่ เพื่อมิให้เกิดปัญหาการบุกรุกที่ดินดังกล่าวขึ้น

๒) เพื่อเป็นการช่วยป้องกันและแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐอีกทางหนึ่ง ให้
ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีหน้าที่ในการให้บริการด้านต่าง ๆ แก่ประชาชน
ที่มีผลกระทบหรือเกี่ยวข้องกับที่ดิน โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริการด้านสาธารณูปโภคต่าง ๆ เช่น น้ำประปา
ไฟฟ้า เป็นต้น ถือเป็นหลักปฏิบัติโดยเคร่งครัดว่า กรณีประชาชนผู้ได้รับทะเบียนบ้านชั่วคราวมาขออนุญาต
ใช้บริการต่าง ๆ ดังกล่าว จะอนุญาตได้ก็ต่อเมื่อได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากส่วนราชการ
รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานของรัฐที่ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่บ้านในทะเบียนบ้านชั่วคราวนั้น ๆ ดังอยู่
โดยให้ถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่คณะรัฐมนตรีมีมตินี้เป็นต้นไป

๑๐ มติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๓ มิถุนายน ๒๕๔๖

เห็นชอบให้ปรับปรุงมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๔๐ เรื่อง
แผนการดำเนินการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐ ในเชิงรุก จาก “เห็นชอบตามที่คณะกรรมการแก้ไข
ปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐ (กพร.) เสนอ โดยในส่วนของงบประมาณ ให้ กพร.จัดทำรายละเอียดของ
แผนให้ชัดเจน โดยเฉพาะหน่วยงานรับผิดชอบ เป้าหมายของแผน / กิจกรรม ปริมาณงานและระยะเวลาที่
จะดำเนินการแล้วเสนอขอตั้งงบประมาณรายจ่ายตามกระบวนการงบประมาณต่อไป” เป็น “เห็นชอบ
ตามที่คณะกรรมการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐ (กพร.) เสนอ โดยในส่วนของงบประมาณ ให้
หน่วยงานในพื้นที่ที่รับผิดชอบจัดทำรายละเอียดของแผนให้ชัดเจน รวมทั้งเป้าหมายของแผน / กิจกรรม
ปริมาณงานและระยะเวลาที่จะดำเนินการแล้วเสนอ กพร. เพื่อประสานงานขอตั้งงบประมาณรายจ่ายตาม
กระบวนการงบประมาณต่อไป”

สำเนาถูกต้อง

ทั้งนี้ นอกจากมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าวแล้วยังมีระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐ พ.ศ.๒๕๔๕ ที่กำหนดหลักเกณฑ์และแนวทางในการแก้ไขปัญหาการบุกรุกโดยกำหนดขั้นตอนและวิธีการพิสูจน์สิทธิการครอบครองของราษฎรซึ่งกรมธนารักษ์ได้ใช้เป็นหลักในการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ราชพัสดุ

ในการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ราชพัสดุ กรมธนารักษ์ได้ดำเนินการให้เป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรีอย่างต่อเนื่อง ดังนี้

๑. ได้แจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ รวมทั้งสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ทุกพื้นที่ถือปฏิบัติ ตามมติคณะรัฐมนตรีอย่างเคร่งครัด

๒. ได้นำหลักเกณฑ์การจัดให้เช่าไปใช้แก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ราชพัสดุในจังหวัดกาญจนบุรี จังหวัดนครราชสีมา และผู้บุกรุกรายอื่น ๆ ทั่วไป

๓. ได้ปรับปรุงกฎกระทรวง (พ.ศ.๒๕๑๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ที่ราชพัสดุ พ.ศ.๒๕๑๘ เป็น กฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้และจัดหาประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ พ.ศ.๒๕๔๕ เพื่อให้มีหลักเกณฑ์และวิธีการส่งคืนและเรียกคืนที่ราชพัสดุ ที่มีผลในทางปฏิบัติอย่างจริงจังและมีประสิทธิภาพ

๔. ได้ปรับปรุงข้อมูลทะเบียนที่ราชพัสดุทั่วประเทศ และอยู่ระหว่างการนำเสนอโครงการสำรวจทางกายภาพเพื่อปรับปรุงทะเบียนที่ราชพัสดุในภูมิภาคทั่วประเทศเพื่อนำข้อมูลเข้าระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) ในปีงบประมาณ ๒๕๔๘

นอกจากนี้กรมธนารักษ์ยังได้ดำเนินการโครงการป้องกันการบุกรุกที่ราชพัสดुरวม ๔ กิจกรรม ดังนี้

๑. โครงการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่ราชพัสดุ

๒. โครงการรังวัดปักหลักเขตที่ราชพัสดุ และปักป้ายแสดงความเป็นที่ราชพัสดุ

๓. โครงการสำรวจผู้บุกรุกที่ราชพัสดุ

๔. โครงการสำรวจกำแพงเมือง คูเมือง

สำหรับการแก้ไขปัญหาการบุกรุก กรมธนารักษ์ได้ถือปฏิบัติตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ราชพัสดุ พ.ศ.๒๕๔๕ โดยให้ราษฎรพิสูจน์สิทธิ และดำเนินการจัดให้เช่าตามมาตรการของมติคณะรัฐมนตรี แต่ในการป้องกันและแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ราชพัสดุ แม้จะมีมติคณะรัฐมนตรี และระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐ พ.ศ.๒๕๔๕ กำหนดหลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติดังกล่าวไว้ การแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ราชพัสดุก็ประสบผลสำเร็จเพียงส่วนหนึ่งเท่านั้น ทั้งนี้ เนื่องจากสาเหตุดังต่อไปนี้

๑. มาตรการตามมติคณะรัฐมนตรี ไม่มีการถือปฏิบัติอย่างต่อเนื่อง ส่วนราชการ ผู้ครอบครองที่ราชพัสดุ ไม่ใส่ใจที่จะปฏิบัติอย่างจริงจัง เนื่องจากการปฏิบัติมิใช่งานในหน้าที่โดยตรง จึงไม่มีส่วนที่สำเนาถูกต้อง

ผู้บังคับบัญชาจะนำผลงานมาพิจารณาความดีความชอบเพื่อเลื่อนขั้นเงินเดือน รวมทั้ง จำนวนบุคลากรของ แต่ละหน่วยงานที่มีจำกัด และบุคลากรผู้รับผิดชอบของแต่ละหน่วยงานที่จะปฏิบัติหน้าที่เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ ไม่มีความรู้เพียงพอ

๒. ส่วนราชการผู้ครอบครองใช้ประโยชน์ ไม่ทราบอาณาเขตที่ดินราชพัสดุที่ตนเอง ครอบครองหรือสงวนไว้ใช้ประโยชน์ โดยอาจมีสาเหตุมาจาก

๒.๑ ประกาศสงวนหวงห้าม พระราชกฤษฎีกาหวงห้ามที่ดิน ไม่ชัดเจน

๒.๒ การครอบครองทำประโยชน์ในที่ดินของส่วนราชการ ไม่มีการส่งมอบ รับมอบ เมื่อมีการโอนย้ายหัวหน้าส่วนราชการ ทำให้ไม่มีหลักฐานเกี่ยวกับที่ดินที่ตนเองครอบครอง

๓. หน่วยงานที่มีหน้าที่ออกเอกสารสิทธิสำหรับที่ดินปฏิบัติหน้าที่ของตน โดยไม่มีการ ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับกรมธนารักษ์

๔. กฎหมายที่ราชพัสดุเป็นกฎหมายบริหารทำให้ไม่มีบทกำหนดโทษ ส่วนราชการ ผู้ครอบครองใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุจึงไม่ให้ความร่วมมือในการปฏิบัติตามกฎหมายที่ราชพัสดุ

๕. การแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ราชพัสดุตามมติคณะรัฐมนตรี ไม่สอดคล้องกับกฎหมาย ผังเมือง เช่น พื้นที่ที่ราษฎรบุกรุกกฎหมายผังเมืองกำหนดเป็นพื้นที่สีน้ำเงิน ดังนั้น การแก้ไขปัญหาการ บุกรุกจึงไม่อาจดำเนินการจัดให้เข้าตามมติคณะรัฐมนตรีได้

๖. กรมธนารักษ์ไม่มีอำนาจตามกฎหมายที่จะตรวจสอบการใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุของ ส่วนราชการที่ครอบครองใช้ประโยชน์

กระทรวงการคลังพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การป้องกันและแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ราชพัสดุ สัมฤทธิ์ผลตามนโยบายของรัฐบาล สมควรที่จะนำมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าวทั้งหมดเสนอคณะรัฐมนตรี เพื่อปรับปรุงรวบรวมให้เป็นมติคณะรัฐมนตรีในเรื่องการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ราชพัสดุเพียงมติเดียว ทั้งนี้ เพื่อสะดวกในการอ้างอิงและถือปฏิบัติ โดยมีหลักเกณฑ์และมาตรการดังต่อไปนี้

๑. มาตรการที่กำหนดให้ส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ และองค์กรปกครอง ส่วนท้องถิ่นที่ครอบครองใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุต้องดำเนินการ

๑.๑) ส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ที่ครอบครองใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุ จะต้องหมั่นตรวจสอบดูแลที่ดินของตนเองอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจน ดำเนินการใด ๆ ตามอำนาจหน้าที่ เพื่อมิให้เกิดปัญหาการบุกรุกที่ดินดังกล่าวขึ้น (มติคณะรัฐมนตรีเมื่อ วันที่ ๘ เมษายน ๒๕๔๖)

๑.๒) ให้ส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ที่มีได้ใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุและปล่อยปละละเลยให้มีการบุกรุกที่ราชพัสดุเกิดขึ้นจะต้องรับผิดชอบ ในการดำเนินการให้ผู้บุกรุกออกจากที่ราชพัสดุก่อนส่งคืนที่ราชพัสดุให้กรมธนารักษ์ (มติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๒)

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวกิตติยา สร้อยโคกสูง)

๑.๓) ให้ส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ที่ครอบครองใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุ มีหน้าที่ในการดำเนินการดังนี้

๑.๓.๑) แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ภายในหน่วยงานให้มีหน้าที่รับผิดชอบโดยตรงในการปฏิบัติงานเกี่ยวกับที่ดินราชพัสดุภายในหน่วยงานนั้น ๆ การจัดทำและควบคุมทะเบียนที่ดินราชพัสดุให้มีความสมบูรณ์และเป็นปัจจุบัน รวมทั้งควบคุมการใช้หรือขอเปลี่ยนแปลงการใช้ให้ถูกต้อง

๑.๓.๒) ทำรายงานการตรวจสอบการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ตาม ๑) ตามแบบ ที่กรมธนารักษ์กำหนดและจัดส่งให้กระทรวงการคลังทราบเป็นประจำทุกปี

๑.๓.๓) หากมีการบุกรุกให้หน่วยงานประสานงานกับกรมธนารักษ์เพื่อวางแผน และดำเนินการแก้ไขปัญหาการบุกรุกกันอย่างใกล้ชิด

(มติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๓๗)

๑.๔) ให้ส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ที่ครอบครองใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุ ก่อสร้างรั้วเฉพาะที่ดินราชพัสดุแปลงที่มีความจำเป็นรีบด่วนที่จะต้องป้องกันการบุกรุก โดยให้กรมธนารักษ์แจ้งความจำเป็นดังกล่าวให้สำนักงบประมาณทราบอีกครั้งหนึ่งในปีเดียวกับที่ดินราชพัสดุที่ครอบครองที่ดินแปลงที่มีปัญหาเร่งด่วนจะต้องล้อมรั้วเสนอตั้งงบประมาณ ทั้งนี้ การสร้างรั้วดังกล่าวควรมีลักษณะชั่วคราวและใช้วัสดุหรือสิ่งก่อสร้างที่ประหยัด เช่น ปลูกต้นไม้ล้อมรอบ

ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการสร้างรั้วล้อม ให้ส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ครอบครองใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุจัดเจ้าหน้าที่ตรวจแนวเขตที่ดินอยู่เสมอ ถ้ามีปัญหาการบุกรุกเกิดขึ้นหรือมีการละเมิดสิทธิเกิดขึ้นให้ดำเนินการตามระเบียบหรือตามกฎหมายทันที (มติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๓๘)


๑.๕) กรณีที่หมดความจำเป็นหรือเลิกใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุ ให้ส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ครอบครองใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุ รับผิดชอบการตามกฎหมายที่ดินราชพัสดุโดยส่งคืนที่ดินราชพัสดุนั้นให้แก่กรมธนารักษ์ หากปล่อยทิ้งว่างไว้จนเกิดการบุกรุก ให้กรมธนารักษ์รายงานส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ครอบครองใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุพิจารณาดำเนินการทางวินัยกับเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบของ หน่วยงานที่ปล่อยปละละเลย ไม่ปฏิบัติตามกฎหมายที่ดินราชพัสดุ

๑.๖) ให้ส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ที่ครอบครองใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุจัดทำแผนการใช้ที่ดินราชพัสดุในแต่ละปีส่งให้กรมธนารักษ์เพื่อ ประกอบการพิจารณาเกี่ยวกับการใช้ที่ดินราชพัสดุว่ามีความเหมาะสมเพียงใด

๑.๗) ในการส่งมอบรับมอบงานในหน้าที่เมื่อมีการแต่งตั้งโยกย้าย ให้มีการส่งมอบ รับมอบที่ดินราชพัสดุในความครอบครองใช้ประโยชน์ด้วย

๑.๘) ในการพิจารณาความดีความชอบ ให้ส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ครอบครองใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุ นำผลการปฏิบัติงานเกี่ยวกับที่ดินราชพัสดุ ของเจ้าหน้าที่ไปเป็นองค์ประกอบส่วนหนึ่งในการพิจารณาความดีความชอบด้วย

สำเนาถูกต้อง


(นางสาวกิติยา สร้อยโคกสูง)
เจ้าพนักงานราชการพิเศษ

๑.๕) หากส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ที่ครอบครองใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุใดปล่อยปลະละเลยให้เกิดการบุกรุกที่ราชพัสดุภายหลังจาก มติคณะรัฐมนตรีนี้ ให้หน่วยงานนั้น ๆ ดำเนินการทางวินัยกับเจ้าหน้าที่ที่ปล่อยปลະละเลยทันที

ทั้งนี้ มาตรการที่กำหนดใน ๑.๑) - ๑.๔) เป็นมาตรการตามมติคณะรัฐมนตรีที่มีอยู่แล้ว ส่วน ๑.๕) - ๑.๕) เป็นมาตรการที่นำเสนอขอให้เพิ่มเติม

๒. มาตรการที่กำหนดให้กระทรวงการคลัง (กรมธนารักษ์) ต้องดำเนินการ

๒.๑ มาตรการในการป้องกันการบุกรุกที่ราชพัสดุ

๑) ให้กระทรวงการคลัง (กรมธนารักษ์) ดำรวจและตรวจสอบที่ดินราชพัสดุ ทั่วประเทศว่ามีอยู่เท่าใด ที่ใดบ้าง แล้วแจ้งส่วนราชการที่ครอบครองทราบเพื่อเป็นการประสานในการ ป้องกันดูแลไม่ให้มีการบุกรุกที่ราชพัสดุ (มติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๓๘)

๒) ให้กระทรวงการคลัง (กรมธนารักษ์) ดำเนินการจัดหลักสูตรการฝึกอบรม เจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบงานที่ราชพัสดุของส่วนราชการผู้ครอบครองใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุให้ทราบถึง กฎหมาย ระเบียบ และมติคณะรัฐมนตรี รวมทั้งหลักเกณฑ์และวิธีการในการรายงานผลการปฏิบัติงาน ที่ราชพัสดุให้เป็น ไปในแนวทางเดียวกัน

๓) ให้กระทรวงการคลัง (กรมธนารักษ์) ปรับปรุงทะเบียนและฐานข้อมูลที่ดินราชพัสดุ ให้มีรายละเอียดที่ชัดเจนเหมาะสมกับการใช้ประโยชน์ สามารถใช้เป็นหลักฐานในการอ้างอิงและเป็น หลักฐานในการส่งมอบรับมอบงานในหน้าที่ รวมทั้งให้มีข้อมูลในระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ซึ่งสามารถ นำมาใช้เป็นข้อมูลในการศึกษาวิเคราะห์และตัดสินใจในการใช้ที่ดินราชพัสดุให้เกิดประโยชน์สูงสุดด้วย

๔) ให้กระทรวงการคลัง (กรมธนารักษ์) ดำเนินการให้มีกฎหมายหรือระเบียบที่ กำหนดหน้าที่ให้ธนารักษ์พื้นที่ มีหน้าที่ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ของส่วนราชการเป็นประจำทุกปี โดยให้ มีอำนาจตรวจสอบเช่นเดียวกับการตรวจสอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน ทั้งนี้ เพื่อให้การปฏิบัติ ตามมติคณะรัฐมนตรีเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ และให้กระทรวงการคลัง (กรมธนารักษ์) ดำเนินการให้มี บทกำหนดโทษเจ้าหน้าที่ของส่วนราชการผู้ครอบครองใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุด้วย

ทั้งนี้ มาตรการที่กำหนดใน ๑) เป็นมาตรการตามมติคณะรัฐมนตรีที่มีอยู่แล้ว ส่วน ๒) - ๔) เป็นมาตรการที่นำเสนอขอให้เพิ่มเติม

๒.๒ มาตรการในการแก้ไขปัญหการบุกรุกที่ราชพัสดุ

ให้กระทรวงการคลัง (กรมธนารักษ์) ดำเนินการแก้ไขปัญหการบุกรุกที่ราชพัสดุ ตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการแก้ไขปัญหการบุกรุกที่ดินของรัฐ พ.ศ.๒๕๔๕ โดยราษฎรที่ ได้แจ้งกรรมสิทธิ์ให้ดำเนินการพิสูจน์สิทธิภายใต้ระเบียบดังกล่าว ตามหลักเกณฑ์และวิธีการดังต่อไปนี้

สำเนาถูกต้อง

กิติยา
(นางสาวกิติยา สร้อยโคงสูง)
เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน

๑) ให้กรมธนารักษ์กำหนดแปลงหรือพื้นที่ที่จะดำเนินการ โดยประสานงานกับส่วนราชการผู้ครอบครองใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุ ฝ่ายปกครอง และหน่วยงานท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง เช่น องค์การบริหารส่วนจังหวัด เทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล เพื่อศึกษาและวิเคราะห์สภาพปัญหาความพร้อม และพันธมิตรในการดำเนินการ รวมทั้งประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มผู้ต่อต้านทราบประโยชน์ของการสำรวจ แล้วจึงจัดทำรายละเอียดของแผนให้ชัดเจน รวมทั้งเป้าหมายของแผน / กิจกรรม ปริมาณงาน และระยะเวลาที่จะดำเนินการนำเสนอคณะกรรมการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐ (กปร.) เพื่อประสานงานในการขอตั้งงบประมาณรายจ่ายตามกระบวนการงบประมาณต่อไป (มติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๓ มิถุนายน ๒๕๔๖)

๒) ดำรวจทางกายภาพ พร้อมกับจัดทำแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศเพื่อประกอบการตรวจสอบสิทธิการได้มา รวมทั้งสอบสวนการได้มาและความประสงค์ของประชาชน โดยดำเนินการร่วมกับฝ่ายปกครอง หน่วยงานท้องถิ่นเจ้าของพื้นที่ และส่วนราชการผู้ครอบครองใช้ประโยชน์

๓) จากผลการสำรวจทางกายภาพและการสอบสวน ให้จำแนกกลุ่มผู้บุกรุกที่ราชพัสดุ ออกเป็น ๒ ประเภท และให้ดำเนินการดังนี้

๓.๑) ผู้บุกรุกประเภทมีเอกสารสิทธิ หรืออ้างว่าได้ครอบครองทำประโยชน์มาก่อนการเป็นที่ราชพัสดุ ให้รวบรวมรายละเอียดและข้อเท็จจริงส่งให้ กปร. จังหวัด เพื่อดำเนินการพิสูจน์สิทธิตามหลักเกณฑ์ และเมื่อผลการพิสูจน์เป็นที่ยุติแล้วให้ดำเนินการดังนี้

๓.๑.๑) กรณี กปร. จังหวัดเห็นว่า ราษฎรได้ครอบครองทำประโยชน์ภายหลังการสงวนหวงห้าม หากราษฎรเห็นด้วยและยินยอมเช่า ให้ดำเนินการจัดให้เช่าได้โดยไม่จำเป็นต้องให้ส่วนราชการผู้ครอบครองใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุส่งคืนหรือให้ความยินยอมก่อน ทั้งนี้ การจัดให้เช่าให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(๑) ให้ผู้ถือครองที่ดินหรือทายาทที่อยู่ก่อนการสำรวจตามข้อ ๒) เช่าที่ดินตามเนื้อที่ครอบครองใช้ประโยชน์จริงเป็นการชั่วคราวไม่เกินครั้งละ ๓ ปี โดยอัตราค่าธรรมเนียมให้กำหนดตามประเภทการใช้ประโยชน์ในที่ดินเป็นสำคัญ ส่วนอัตราค่าเช่าให้พิจารณากำหนดในลักษณะสงเคราะห์และเชิงพาณิชย์ โดยสัญญาเช่าให้เป็นไปตามแบบของกระทรวงการคลัง (มติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๔๕)

(๒) ห้ามเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์ในที่ดิน เว้นแต่ได้รับความเห็นชอบจากหน่วยงานที่รับผิดชอบแล้ว

(๓) ในกรณีที่การจัดให้เช่าติดขัดกฎหมายผังเมือง ให้กรมธนารักษ์มีอำนาจดำเนินการจัดให้เช่าไปก่อนแล้วให้ประสานงานกรมโยธาธิการและผังเมืองเพื่อดำเนินการแก้ไขข้อบังคับผังเมืองให้สอดคล้องกับการจัดให้เช่าต่อไป

สำหรับราษฎรที่ไม่เห็นพ้องกับความเห็นของ กปร. จังหวัด ให้ดำเนินการรวบรวมพยานหลักฐานส่งให้พนักงานอัยการดำเนินคดีตามกฎหมายทันที

สำเนาถูกต้อง

กิติยา
(นางสาวกิติยา สร้อยโลกสูง)
เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน

๓.๑.๒ กรณี กพร.จังหวัดเห็นว่า ราษฎรได้ครอบครองทำประโยชน์มาก่อนการสงวนหวงห้าม ให้กรมธนารักษ์และส่วนราชการผู้ครอบครองใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุเร่งพิจารณาว่า เห็นชอบด้วยกับ กพร.จังหวัดหรือไม่ ทั้งนี้ ภายในกำหนด ๖๐ วัน เพื่อแจ้งให้ กพร.จังหวัดดำเนินการต่อไป

๓.๒) ผู้บุกรุกที่ครอบครองที่ดินภายหลังการสงวนหวงห้าม

๓.๒.๑) หากยินยอมเช่า ให้ดำเนินการจัดให้เช่าตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด
ในข้อ ๓.๑.๑ (๑)-(๓)

๓.๒.๒) หากราษฎรรายใดไม่ยินยอมเช่า ให้รวบรวมพยานหลักฐานส่งให้พนักงานอัยการดำเนินคดีตามกฎหมายทันที

๔) ผู้เข้าถือครองที่ดินหลังจากวันที่ทางราชการทำการสำรวจถือว่าเป็นผู้บุกรุกที่ดินของรัฐให้ดำเนินการตามกฎหมายโดยเคร่งครัด

๕) พื้นที่ภายหลังการพิสูจน์สิทธิตามหลักเกณฑ์ของ กพร.ให้กระทรวงการคลัง (กรมธนารักษ์) จัดทำแผนงานและโครงการเกี่ยวกับการจัดระเบียบการใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ แผนการโยกย้ายราษฎร และการจัดทำแนวเขตดาวและการดูแลรักษาเพื่อให้เกิดการใช้ที่ราชพัสดุเกิดประโยชน์สูงสุด

๖) ให้ผู้ตรวจราชการสำนักนายกรัฐมนตรีประจำเขตตรวจราชการทุกเขต กำกับติดตามผลการดำเนินการตามแผนการดำเนินการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ราชพัสดุในพื้นที่รับผิดชอบ

๓ มาตรการเสริมที่กำหนดให้หน่วยงานอื่นให้การสนับสนุน

๑) ขอให้สำนักงานประมาณพิจารณาให้การสนับสนุนแผนการดำเนินการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ราชพัสดุของกระทรวงการคลัง กรมธนารักษ์ (มติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๘ กรกฎาคม ๒๕๔๐)

๒) รัฐควรเร่งรัดการออกเอกสารสิทธิให้แก่ราษฎรในกรณีที่ดินที่พิสูจน์ได้ว่าราษฎรได้ครอบครองทำประโยชน์มาก่อน และรัฐควรเร่งดำเนินการสำรวจแนวเขตที่ดินของรัฐให้ชัดเจน

๓) รัฐไม่ควรออกเอกสารสิทธิให้แก่ราษฎรผู้บุกรุกที่ดินของรัฐ (มาตรการตามข้อ ๒) และข้อ ๓) เป็นมาตรการตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๔ พฤษภาคม ๒๕๓๖)

๔) เพื่อเป็นการช่วยป้องกันและแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐอีกทางหนึ่ง ให้ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีหน้าที่ในการให้บริการด้านต่าง ๆ แก่ประชาชน ที่มีผลกระทบหรือเกี่ยวข้องกับที่ดิน โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริการด้านสาธารณูปโภคต่าง ๆ เช่น น้ำประปา ไฟฟ้า เป็นต้น ถือเป็นหลักปฏิบัติโดยเคร่งครัดว่า กรณีประชาชนผู้ได้รับทะเบียนบ้านชั่วคราวมาขออนุญาต

สำเนาถูกต้อง

กต
(นางสาวกิติยา ศรีอภัยโลกสูง)
เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน

ให้บริการต่าง ๆ ดังกล่าว จะอนุญาตได้ต่อเมื่อได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานของรัฐที่ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่บ้านโนตะเขยบ้านชั่วคราวนั้น ๆ ตั้งอยู่ โดยให้ถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่คณะรัฐมนตรีมีมติเป็นต้นไป (มติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๘ เมษายน ๒๕๔๖)

มาตรการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ราชพัสดุดังกล่าวเป็นมาตรการตามมติคณะรัฐมนตรีที่มีอยู่แล้วส่วนหนึ่งและอีกส่วนหนึ่งกรมธนารักษ์ได้นำเสนอขอให้เพิ่มเติมเพื่อให้การแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ราชพัสดุสัมฤทธิ์ผล ซึ่งกระทรวงการคลังพิจารณาแล้ว เห็นสมควรนำเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อมีมติให้ใช้มาตรการข้างต้นเป็นมาตรการแก้ไขปัญหาลเฉพาะการบุกรุกที่ราชพัสดุดังกล่าว รายละเอียดปรากฏตามสรุปคำเสนอของที่ประชุมคณะรัฐมนตรีที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไปด้วย จะขอบคุณยิ่ง

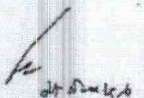
ขอแสดงความนับถือ

ร้อยเอก



(สุชาติ เชาว์วิศิษฐ)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง



(นางทมยันตี โปษยานนท์
รองอธิบดีกรมธนารักษ์


กรมธนารักษ์

สำนักบริหารจัดการฐานข้อมูลที่ราชพัสดุ

โทร. ๐ ๒๒๕๘ ๖๐๕๔

โทรสาร ๐ ๒๒๕๘ ๕๔๘๔

สำเนาถูกต้อง


(นางสาวกิติยา ศรีชัยโคกสูง)
เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน

การขอปรับปรุงมติคณะรัฐมนตรีเกี่ยวกับการแก้ไขปัญหาคาบุกรุกที่ราชพัสดุ

มติคณะรัฐมนตรี	มาตรการที่กำหนดให้หน่วยงานผู้ครอบครองที่ราชพัสดุถือปฏิบัติ	มาตรการที่กำหนดให้กรมธนารักษ์ถือปฏิบัติ	มาตรการเสริมที่กำหนดให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องสนับสนุน	หลักการและเหตุผลในกาขอแก้ไข
<p>๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๒</p> <p>เห็นชอบตามที่กระทรวงการคลังเสนอให้กระทรวง ทบวง กรม หรือองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นที่มีได้ใช้ประโยชน์ในผู้บุกรุกและปล่อยให้มีการบุกรุกที่ราชพัสดุ จะต้องรับผิดชอบผลลัพท์ในผู้บุกรุกให้ชดเชยจากพื้นที่ก่อนการสงวนคืน</p> <p>๒๑ สิงหาคม ๒๕๓๓</p> <p>แก้ไขปัญหาคาบุกรุกอย่างยั่งยืนและทำกินในพื้นที่สงวนหวงห้ามตาม พ.ร.ฎ. ซึ่งออกตาม พ.ร.บ. ว่าด้วยกาหวงห้ามที่ดินกร้างว่างเปล่าฯ พ.ศ. ๒๕๓๓</p> <p>๑. ให้ทำตามพื้นที่ครอบครอง แต่ไม่เกินครอบครั้วและ ๑๕ ไร่</p> <p>๒. ห้ามโอนสิทธิ ยกเว้นตกทอดทางมรดก</p> <p>๓. หากอยู่กระจัดกระจายให้อพยพมาเช่าในพื้นที่ที่ทางราชการจัดให้</p> <p>๔. มีที่ดินทำกินโดยมีหนังสือแสดงสิทธิแล้ว ไม่มีสิทธิเช่า</p> <p style="text-align: right;">สำนักงานลูกจ้าง</p>	<p>มาตรการป้องกันกาบุกรุกที่ราชพัสดุให้ส่วนกระทรวง ทบวง กรม และองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการ</p> <p>มาตรการเดิม</p> <p>๑. ตรวจสอบที่ดินของตนเองอย่างสม่ำเสมอ และดำเนินการตามอำนาจหน้าที่เพื่อมิให้เกิดปัญหาการบุกรุกขึ้น (มติ ๔ เม.ย. ๕๖)</p> <p>๒. หากปล่อยปละละเลยให้เกิดการบุกรุกจะต้องรับผิดชอบดำเนินการให้ผู้บุกรุกออกก่อนส่งคืนที่ราชพัสดุ ให้กรมธนารักษ์ (มติ ๒๑ กพ. ๓๒)</p> <p>๓. ให้แต่งตั้งเจ้าหน้าที่รับผิดชอบงานเกี่ยวกับที่ราชพัสดุ ทำรายงานการตรวจสอบส่งกระทรวงการคลังทุกปี (มติ ๒๗ ธค. ๓๑)</p> <p>๔. ให้ก่อสร้างรั้วสำหรับที่ราชพัสดุที่มีความจำเป็นเร่งด่วนที่จะต้องป้องกันกาบุกรุก (มติ ๓๐ พ.ค. ๓๔)</p>	<p>ให้กรมธนารักษ์ดำเนินการ เป็นมาตรการ คือ มาตรการป้องกันการบุกรุกที่ราชพัสดุ และมาตรการแก้ไขปัญหาคาบุกรุกที่ราชพัสดุดังนี้</p> <p>มาตรการป้องกันกาบุกรุก</p> <p>มาตรการเดิม</p> <p>ดำเนินการสำรวจตรวจสอบที่ราชพัสดุทั่วประเทศ (มติ ๓๐ พค. ๓๔)</p> <p>มาตรการใหม่เดิม</p> <p>๑. จัดตั้งศูนย์ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รับผิดชอบงานที่ราชพัสดุ ให้ทราบถึงกฎ ระเบียบ มติ กรม.</p> <p>๒. ปรับปรุงทะเบียนและฐานข้อมูลที่ราชพัสดุให้ชัดเจนเหมาะกับการใช้ประโยชน์ รวมทั้งให้มีข้อมูลในระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์</p> <p>๓. ดำเนินการให้มีกฎหมายหรือระเบียบที่กำหนดให้ธนารักษ์พื้นที่มีหน้าที่ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ของ</p>	<p>ปฏิบัติตามมติ กรม.เมื่อ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ๕ พ.ค. ๓๖ - ๒๙ ก.ค. ๔๐ - ๔ เม.ย. ๕๖ 	<p>๑. มติ กรม. ที่เกี่ยวข้องกับกาแก้ไขปัญหาคาบุกรุกที่ราชพัสดุจำนวนถึง ๑๐ มติ ทำให้ยากต่อการค้นหาและอ้างอิง สมควรที่จะรวบรวมไว้เป็นมติเดียว</p> <p>๒. มติ กรม. ที่มีอยู่เดิม ยังไม่เกิดผลในทางปฏิบัติอย่างเป็นรูปธรรม สมควรที่จะเน้นย้ำ และมีแนวทางในการกำหนดโทษ</p> <p>๓. การปฏิบัติงานด้านที่ราชพัสดุของหน่วยงานที่ครอบครองใช้ประโยชน์ เจ้าหน้าที่ปฏิบัติขาดความเอาใจใส่อย่างจริงจัง เนื่องจาก ไม่มีกาเอาใจใส่ความสนใจไปประเมินความดีความชอบ</p> <p>๔. กรมธนารักษ์ มีอำนาจในการตรวจสอบการใช้ราชพัสดุ และไม่สามารภแนะนำหรือชี้แนะการใช้ราชพัสดุ</p>

มติคณะรัฐมนตรี	มาตรการที่กำหนดให้หน่วยงานผู้ครอบครองที่ราชพัสดุถือปฏิบัติ	มาตรการที่กำหนดให้กรมธนารักษ์ถือปฏิบัติ	มาตรการเสริมที่กำหนดให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องสนับสนุน	หลักการและเหตุผลในการขอแก้ไข
<p>วันที่ / ตาจะโดยสรุป</p> <p>๔ พฤษภาคม ๒๕๖๖</p> <p>เห็นชอบตามที่ สนร.เสนอแนวทางการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐ</p> <p>๑. รัฐควรเร่งรัดออกเอกสารสิทธิให้แก่ราษฎรที่พิสูจน์ได้ว่าครอบครองทำประโยชน์มาก่อนรัฐ</p> <p>๒. รัฐไม่ควรออกเอกสารสิทธิให้แก่ผู้บุกรุก</p> <p>๓. ที่ราชพัสดุ และที่สาธารณชน ถ้าหมดความจำเป็น ให้ดำเนินการตามกฎหมายปฏิรูป</p> <p>๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๗</p> <p>เห็นชอบตามที่ ปปป.เสนอ</p> <p>๑. ให้กระทรวงการคลัง กรมธนารักษ์ ดำเนินการเพื่อไม่มีการกำหนดการเรียกและส่งคืนที่ราชพัสดุไปยังเลขาธิการปฏิบัติ</p> <p>๒. ให้ส่วนราชการที่ใช้ที่ราชพัสดุ แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ให้มีหน้าที่รับผิดชอบโดยตรงเกี่ยวกับที่ราชพัสดุ การจัดทำทะเบียน การรายงานการตรวจสอบประจำปี</p> <p>๓. หากมีการบุกรุกที่ราชพัสดุให้ประสานงานกับกรมธนารักษ์อย่างใกล้ชิด</p> <p>สำเนาถูกต้อง</p>	<p>มาตรการที่กำหนดให้หน่วยงานผู้ครอบครองที่ราชพัสดุถือปฏิบัติ</p> <p>มาตรการเพิ่มเติม</p> <p>๑. กรณีหมดความจำเป็น หรือเลิกใช้ที่ราชพัสดุ จะต้องส่งคืนให้แก่กรมธนารักษ์ หากปล่อยไว้จนเกิดการบุกรุก ต้องพิจารณาความเป็นการทวงคืนกับเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ</p> <p>๒. ให้จัดทำแผนการใช้ที่ราชพัสดุแต่ละปีส่งให้กรมธนารักษ์เพื่อพิจารณาการใช้</p> <p>๓. ในการส่งมอบงานในหน้าที่เมื่อมีการแต่งตั้งโยกย้ายให้มีการส่งมอบรับมอบที่ราชพัสดุในความครอบครองใช้ประโยชน์ด้วย</p> <p>๔. หากปล่อยปละละเลยให้เกิดการบุกรุกหลังจากที่ ครม.มีมติ ให้ดำเนินการทวงคืนกับเจ้าหน้าที่ที่ปล่อยปละละเลยทันที</p>	<p>มาตรการที่กำหนดให้กรมธนารักษ์ถือปฏิบัติ</p> <p>ส่วนราชการเป็นประจำทุกปี โดยให้มีอำนาจตรวจสอบแข่งขันเคียงกับกระทรวงกลาโหมสำนักงานแรงงาน เงินแผ่นดิน</p> <p>มาตรการแก้ไขปัญหาคารกุก</p> <p>ดำเนินการแก้ไขตามระเบียบ</p> <p>สำนักรายการรัฐมนตรีว่าการแก้ไขปัญหาคารกุกที่ดินของรัฐ พ.ศ.๒๕๕๕</p> <p>มาตรการเดิม</p> <p>ให้กรมธนารักษ์กำหนดแปลงหรือพื้นที่ที่จะดำเนินการ และจัดทำโครงการประสาน กบร.เพื่อขอตั้งงบประมาณรายจ่าย และจัดให้ผู้บุกรุกเช่าเป็นการชั่วคราวครั้งละไม่เกิน ๓ ปี ตามเนื้อที่และประเภทการครอบครอง (มติ ๒๕ มิย.๕๕ และ ๓ มิ.ย.๕๖) หรือพิสูจน์สิทธิตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี</p>	<p>มาตรการเสริมที่กำหนดให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องสนับสนุน</p>	<p>หลักการและเหตุผลในการขอแก้ไข</p> <p>๕. การแก้ไขปัญหาคารกุก รุกตามมติ ครม. โดยการจัดให้เช่า ไม่สามารถดำเนินการได้ เพราะส่วนราชการผู้ครอบครองที่ราชพัสดุไม่ใส่ใจที่จะส่งคืน หรือให้ความยินยอม</p> <p>๖. การแก้ไขปัญหาคารกุก ที่ราชพัสดุ โดยการจัดให้เช่า ดัดขัดกฎหมายผังเมือง</p>

มติคณะรัฐมนตรี วันที่ / สาธารณรัฐ	มาตรการที่กำหนดให้หน่วยงานผู้ครอบ ครองที่ราชพัสดุถือปฏิบัติ	ขอปรับปรุงเป็น มาตรการที่กำหนดให้ กรมเนารักษ์ถือปฏิบัติ	มาตรการเสริมที่กำหนดให้หน่วย งานที่เกี่ยวข้องสนับสนุน	หลักการและเหตุผลในกรขอ แก้ไข
<p>๓๐ พฤษภาคม ๒๕๓๔</p> <p>รับทราบการดำเนินการตามมติ ครม.เมื่อ ๒๗ ธ.ค. ๓๓ และ ให้เพิ่มมาตรการ</p> <p>๑. ให้ส่วนราชการก่อสร้างรั้วในแปลงที่มี ความจำเป็นรับส่วนในการป้องกันการบุกรุก</p> <p>๒. ถ้ายังไม่มีการล้อมรั้ว ให้จัดเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบแนวเขตที่ดินอยู่เสมอ</p> <p>๓. ให้กระทรวงมหาดคลัง ตรวจสอบที่ดินราช พัตถ์ทั่วประเทศ ว่ามีอยู่เท่าใด แล้วแจ้งส่วน ราชการทราบเพื่อป้องกันการบุกรุก</p>	<p>มาตรการเพิ่มเติม</p> <p>๑. ให้กรมเนารักษ์ดำเนินการ จัดให้เข้าได้โดยไม่จำเป็นต้องให้ส่วน ราชการส่งคืนก่อน</p> <p>๒. หากการจัดให้เข้าติดขัด กฎหมายผังเมือง ให้ดำเนินการจัดให้ เข้าไปก่อนแล้วประสานงานกับกรม โยธิการและผังเมืองเพื่อแก้ไขบังคับ ผังเมืองให้สอดคล้องกับการจัดให้เข้า ต่อไป</p>	<p>๓. ราษฎรที่ไม่เห็นพ้องกับความ เห็นของ กมร.จังหวัดให้ดำเนินคดี</p> <p>๔. ผู้ถือครองที่ดินภายหลังการ ดำรงถือเป็นผู้บุกรุกที่ดินของรัฐให้ ดำเนินการตามกฎหมายทันที</p> <p>๕. พื้นที่ภายหลังการพิสูจน์ สิทธิ ให้จัดทำแผนงานและโครงการ เกี่ยวกับการจัดระเบียบการใช้และ แผนการโยกย้ายราษฎร การจัดทำ แนวเขตและการดูแลรักษาพื้นที่</p>		
<p>๒๒ เมษายน ๒๕๓๔</p> <p>เห็นชอบเป็นผลการเจรจากับสมาชิกคนจน โดยให้แก้ไขกฎหมายที่ราชพัสดุอีกสาม สี่ตัว จังหวัดนครราชสีมา ดำเนินการจัดทำ สัญญาเช่ามีกำหนด ๓๐ ปี ค่าเช่าตามวง ๓๖๐.๒๕ บาทต่อเดือน เพื่อการเกษตรไร่ละ ๖๐ บาทต่อปี</p>				

อำนาจถูกต้อง

(นางสาวกิตติยา ธีรโยธกุล)
เจ้าหน้าที่งานระบบ

มติคณะรัฐมนตรี	มาตรการที่กำหนดให้หน่วยงานผู้ครอบครองที่ราชพัสดุถือปฏิบัติ	ขอปรับปรุงเป็น	มาตรการเสริมที่กำหนดให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องสนับสนุน	หลักการและเหตุผลในภาพขอแก้ไข
<p>วันที่ / ตราโดยสรุป</p> <p>๓๐ พฤษภาคม ๒๕๓๘</p> <p>รับทราบการดำเนินการตามมติ ครม. เมื่อ ๒๙ ธ.ค. ๓๗ และให้เพิ่มมาตรการ</p> <p>๑. ให้ส่วนราชการก่อสร้างรั้วในแปลงที่มีความจำเป็นในส่วนในการป้องกันราษฎร</p> <p>๒. ถ้ายังไม่มีการล้อมรั้ว ให้จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบแนวเขตที่ดินอยู่เสมอ</p> <p>๓. ให้กระทรวงการคลัง ตรวจสอบที่ดินราชพัสดุทั่วประเทศ ว่ามีอยู่เท่าใด แล้วแจ้งส่วนราชการทราบเพื่อป้องกันราษฎร</p> <p>๒๒ เมษายน ๒๕๓๗</p> <p>เห็นชอบในหลักการเจรจากับสมาชิกรัฐสภาคนจน โดยให้แก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ราชพัสดุอำเภอ สี่คิ้ว จังหวัดนครราชสีมา ด้วยการจัดทำสัญญาเช่ามีกำหนด ๓๐ ปี ค่าเช่าตารางวา ละ ๐.๒๕ บาทต่อเดือน เพื่อกำหนดราคาไร่ละ ๖๐ บาทต่อปี</p>	<p>มาตรการที่กำหนดให้หน่วยงานผู้ครอบครองที่ราชพัสดุถือปฏิบัติ</p>	<p>มาตรการที่กำหนดให้กรมธนารักษ์ถือปฏิบัติ</p> <p>มาตรการเพิ่มเติม</p> <p>๑. ให้กรมธนารักษ์ดำเนินการจัดให้เข้าโดยไม่จำเป็นต้องให้ส่วนราชการสร้งขึ้นก่อน</p> <p>๒. หากการจัดให้เช่าติดขัดกฎหมายผังเมือง ให้ดำเนินการจัดให้เข้าไปก่อนแล้วประสานงานกับกรมโยธาธิการและผังเมืองเพื่อแก้ไขบังคับผังเมืองให้สอดคล้องกับการจัดให้เช่าต่อไป</p> <p>๓. ราษฎรที่ไม่เห็นพ้องกับความเห็นของ กบร. จังหวัดให้ดำเนินคดี</p> <p>๔. ผู้ถือครองที่ดินภายหลังการสำรวจถือเป็นผู้บุกรุกที่ดินของรัฐให้ดำเนินการตามกฎหมายทันที</p> <p>๕. พื้นที่ภายหลังการพิสูจน์สิทธิ ให้จัดทำแผนงานและโครงการเกี่ยวกับการจัดระเบียบการไร่และแผนการโยกย้ายราษฎร การจัดทำแนวเขตและการดูแลรักษาพื้นที่</p>	<p>มาตรการเสริมที่กำหนดให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องสนับสนุน</p>	<p>หลักการและเหตุผลในภาพขอแก้ไข</p>

สำนักงานเพื่อ

นางสาวกัญญา สร้อยโคกสูง
 เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน

มติคณะรัฐมนตรี	ขอปรับปรุงเป็น			หลักการและเหตุผลในการขอ
วันที่ / สาระโดยสรุป	มาตรการที่กำหนดให้หน่วยงานผู้ครอบครองที่ราชพัสดุถือปฏิบัติ	มาตรการที่กำหนดให้กรมราชพัสดุถือปฏิบัติ	มาตรการเสริมที่กำหนดให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต้องสนับสนุน	แก้ไข
<p>๒๙ กรกฎาคม ๒๕๔๐</p> <p>เห็นชอบตามที่ กบร. เสนอแนวทางการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐในเชิงรุก โดยเห็นชอบแผนการแก้ไขปัญหาของกองทัพบก และให้ใช้แผนของกองทัพบกแก้ไขปัญหาคารบูกฎที่ดินของรัฐแปลงอื่น และให้สำนักงบประมาณพิจารณาสนับสนุนงบประมาณ และให้ผู้ตรวจสำนักนายกรัฐมนตรี กำกับติดตาม</p>		<p>๖. ให้ผู้ตรวจราชการสำนักนายกรัฐมนตรี กำกับติดตามผลงานการแก้ไขปัญหาคารบูกฎที่ดินของรัฐที่ราชพัสดุ</p>		
<p>๒๕ มิถุนายน ๒๕๔๕</p> <p>อนุมัติให้กรมธนารักษ์ดำเนินการจัดให้ผู้บุกรุกที่ราชพัสดุเช่าตามเนื้อที่และประเภทการครอบครองเป็นการชั่วคราวครั้งละไม่เกิน ๓ ปี</p>				
<p>๘ เมษายน ๒๕๔๖</p> <p>ให้กระทรวงมหาดไทย ดำเนินการเพิ่มเติมข้อความในแบบพิมพ์ทะเบียนบ้านชั่วคราวให้มีความหมายในตัวเองว่าเป็นเอกสารทางทะเบียนเท่านั้น ไม่ก่อให้เกิดสิทธิใด ๆ และให้ กบร. รับไปพิจารณากำหนดมาตรการให้หน่วยงานตรวจสอบและวางมาตรการแก้ไขปัญหาคารบูกฎที่ดินของรัฐต่อไป</p> <p>สิ้นน้ำถูกต้อง</p>				

(นางสาวกัญญา ตรีชัยโตสูง)
 เจ้าหน้าที่งานตรวจสอบและวางมาตรการแก้ไข

มติคณะรัฐมนตรี	ขอปรับปรุงเป็น			หลักการและเหตุผลในการขอแก้ไข
วันที่ / ตราโดยสรุป	มาตรการที่กำหนดให้หน่วยงานผู้ครอบครองที่ราชพัสดุถือปฏิบัติ	มาตรการที่กำหนดให้กรมธนารักษ์ถือปฏิบัติ	มาตรการเสริมที่กำหนดให้หน่วยงานงานที่เกี่ยวข้องสนับสนุน	
<p>และ ครม. เห็นว่า การแก้ไขกฎหมายการบุกทุกที่ดินของรัฐ เป็นหน้าที่ของหน่วยงานของรัฐ จะต้องหันมาตรวจสอบดูแลที่ดินของตนเองอย่างสม่ำเสมอ และหน่วยงานของรัฐที่มีหน้าที่บริการด้านสาธารณูปโภค เช่น น้ำประปา ไฟฟ้า ความร้อนเป็นหลักปฏิบัติอย่างเคร่งครัดว่า กรณีประชาชนถือทะเบียนบ้านชั่วคราวมาขออนุญาตให้บริการ จะอนุญาตได้ต่อเมื่อได้รับการยินยอมจากส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง กรณีที่ดินที่ทะเบียนบ้านชั่วคราวนั้นตั้งอยู่</p> <p>๓ มิถุนายน ๒๕๔๖</p> <p>เห็นชอบตามที่ กบร. เสนอให้ปรับปรุงมติ ครม. เมื่อวันที่ ๒๙ กค. ๔๐ โดยในส่วนของงบประมาณ ให้หน่วยงานที่รับผิดชอบจัดทำรายละเอียดของแผน รวมทั้งเป้าหมาย ระยะเวลาดำเนินการ แล้วเสนอ กบร. เพื่อประสานงานขอตั้งงบประมาณจ่ายตามระบบการงบประมาณต่อไป</p>				

สำเนาถูกต้อง

[Signature]
(นางสาวกิติยา ศรีชัยโคสูง)

มาตรา ๔๔ การปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้ จัดทำรายงาน และโอนทรัพย์สิน
นอกราชอาณาจักร ให้ดำเนินการตามที่บัญญัติไว้ในหมวด ๖ โดยอนุโลม

หมวด ๘
บทกำหนดโทษ

มาตรา ๔๕ ผู้ใดเข้าไปในที่ราชพัสดุเพื่อยึดถือหรือครอบครองทั้งหมดหรือแต่บางส่วน
โดยไม่มีสิทธิโดยชอบด้วยกฎหมาย หรือเข้าไปกระทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนการใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุ
โดยปกติสุข หรือทำด้วยประการใด ๆ อันเป็นการทำลายหรือทำให้เสื่อมสภาพแก่ที่ราชพัสดุ ต้องระวางโทษ
จำคุกไม่เกินห้าปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

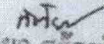
ในกรณีที่มีคำพิพากษาว่าผู้ใดกระทำความผิดตามมาตรานี้ ศาลมีอำนาจสั่งในคำพิพากษา
ให้ผู้กระทำความผิด คนงาน ผู้รับจ้าง ผู้แทน และบริวารของผู้กระทำความผิดออกไปจากที่ราชพัสดุนั้นด้วย
บรรดาเครื่องมือ เครื่องใช้ ยานพาหนะ หรือเครื่องจักรกลใด ๆ ซึ่งบุคคลได้ใช้ในการกระทำ
ความผิด หรือได้ใช้เป็นอุปกรณ์ให้ได้รับผลในการกระทำความผิดดังกล่าว ให้ริบเสียทั้งสิ้น โดยไม่ต้องคำนึงว่า
เป็นของผู้กระทำความผิดหรือมีผู้ถูกลงโทษตามคำพิพากษาของศาลหรือไม่

มาตรา ๔๖ ในกรณีที่ผู้กระทำความผิดตามมาตรา ๔๕ เป็นนิติบุคคล ถ้าการกระทำความผิด
ของนิติบุคคลนั้นเกิดจากการสั่งการหรือการกระทำของกรรมการ หรือผู้จัดการหรือบุคคลใดซึ่งรับผิดชอบ
ในการดำเนินงานของนิติบุคคลนั้น หรือในกรณีที่บุคคลดังกล่าวมีหน้าที่ต้องสั่งการหรือกระทำการและ
ละเว้นไม่สั่งการหรือไม่กระทำการจนเป็นเหตุให้นิติบุคคลนั้นกระทำความผิด ผู้นั้นต้องรับโทษตามที่บัญญัติไว้
สำหรับความผิดนั้น ๆ ด้วย

บทเฉพาะกาล

มาตรา ๔๗ บรรดากฎกระทรวงหรือระเบียบที่ใช้บังคับอยู่ในวันก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้
ใช้บังคับ ให้คงใช้บังคับได้ต่อไปเท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ จนกว่าจะมี
กฎกระทรวงหรือระเบียบที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ

สำเนาถูกต้อง


(นางสาวกัญญา ตรีชัยโคกสูง)
เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน

มาตรา ๔๘ ในระหว่างที่ยังไม่มีการแต่งตั้งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิตามมาตรา ๙ ให้คณะกรรมการประกอบด้วยกรรมการโดยตำแหน่งตามมาตรา ๙ เพื่อปฏิบัติหน้าที่คณะกรรมการตามพระราชบัญญัตินี้ไปพลางก่อนจนกว่าจะมีการแต่งตั้งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ แต่ต้องไม่เกินหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ

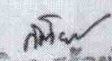
มาตรา ๔๙ การจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุที่ได้ดำเนินการแล้วหรืออยู่ระหว่างการดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ ในวันก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ดำเนินการต่อไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวงที่ออกตามความในมาตรา ๒๘ เว้นแต่เป็นกรณีที่ได้มีการประกาศเชิญชวนให้เอกชนร่วมลงทุนแล้ว ให้ดำเนินการต่อไปตามกฎหมายว่าด้วยการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ จนกว่าจะได้ลงนามในสัญญาร่วมลงทุนกับเอกชนที่ได้ทำการคัดเลือกให้ร่วมลงทุนแล้ว จึงให้ดำเนินการต่อไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวงที่ออกตามความในมาตรา ๒๘

ในกรณีที่มีปัญหาในการปฏิบัติตามวรรคหนึ่ง ให้คณะกรรมการเป็นผู้พิจารณาวินิจฉัยชี้ขาด

มาตรา ๕๐ การจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุโครงการใดที่อยู่ระหว่างการดำเนินการตามมาตรา ๗๒ แห่งพระราชบัญญัติการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๖ ให้คณะกรรมการตามพระราชบัญญัตินี้ทำหน้าที่แทนคณะกรรมการตามมาตรา ๗๒ แห่งพระราชบัญญัติการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๖

ผู้รับสนองพระราชโองการ
พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา
นายกรัฐมนตรี

สำเนาถูกต้อง


(นางสาวกิติยา ศรี้อยโคงสูง)
เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน